

PODER JUDICIAL DE SAN JUAN

Dirección de Servicios Generales

EDIFICIO: CAVIG

OBRA: Reformas Varias - UFI CAVIG

UBICACIÓN: Rivadavia 423 -oeste- Capital

FECHA: 13/03/2026

PROYECTO: P01989

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO DEL RUBRO	% ITEMS	PORCENTAJE INC. RUBRO
1		TRABAJOS PREPARATORIOS							
	1.2	Demoliciones y retiro materiales.	gl						
2		ALBAÑILERIA							
	2.1	Contrapiso baño	m2						
	2.2	Carpeta	m2						
	2.3	Reparacion de superficie	gl						
3		TABIQUES							
	3.1	Tabique T1 interior placas de yeso	m2						
	3.2	Emplacado en vano de carpintería T2	m2						
	3.3	Tabique T3 interior placas de yeso sanitario	m2						
	3.4	Tabique T4 aluminio c/ vidrio	m2						
4		CARPINTERIA							
	4.1	Provisión y colocación P1	un						
	4.2	Provisión y colocación P2 (aluminio c/vidrio)	un						
	4.3	Provisión y colocación P3 (puerta granero) MDF	un						
	4.4	Provisión y colocación de V1	un						
5		PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS							
	5.1	Piso cerámico	m2						
	5.2	Revestimiento cerámico	m2						
	5.3	Zócalos de madera	ml						
6		MOBILIARIO							
	6.1	M1 Mueble bajo mesada (office seco)	un						
	6.2	M2 Placard pasillo	m2						
	6.3	M3 Vitrina	un						
7		PINTURAS							
	7.1	Preparación de superficies	gl						
	7.2	Látex cielorrasos	m2						
	7.3	Látex interior	m2						
	7.4	Esmalte sintético carpintería	m2						
	7.5	Barniz en zócalos de madera	m2						
	7.6	Laca poliuretánica en mesada office	m2						
8		INSTALACIÓN SANITARIA							
	8.1	Instalac. Agua fría y caliente	gl						
	8.2	Desagües	gl						
	8.3	Griferías monocomando + ducha + ducha bidet	un						
	8.4	Artefactos (inodoro ferrum andina, lava manos)	gl						
	8.5	Termotanque electrico 40 lts	un						
9		INSTALACION ELECTRICA							
	9.1	Circuitos y tableros	gl						
	9.2	Canalizaciones y cableado	gl						
	9.3	Provisión e instalación de tomas grales. e interruptores	gl						
	9.4	Provisión e Instalación de luminarias	un						
	9.5	Provisión e instalación de extractor	un						
	9.6	Retiro de instalaciones existentes	gl						
10		CLIMATIZACIÓN							
	10.1	Prov. e inst.equipo de AA 3500 f/c	un						
	10.2	Prov. e inst.equipo AA 2200 f/c	un						
	10.3	Desinstalación de AA e instalac. en consultorio	un						
11		LIMPIEZA DE OBRA							
	11.1	Limpieza periódica y final de obra	m2						

TOTAL COSTO DIRECTO		
A	COSTO NETO	\$ -
B	GASTOS GENERALES	10,00 %
C	BENEFICIOS	10,00 %
D	SUBTOTAL (A + B + C)	
E	IVA	21,00%
F	INGRESOS BRUTOS \	2,00%
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)	