

**PODER JUDICIAL DE SAN JUAN**  
Dirección de Servicios Generales

EDIFICIO: FLAGRANCIA

OBRA: Adecuación Edificio Flagrancia

UBICACIÓN: Maipú 458 este Capital

FECHA: 30/03/2026

P1899

**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO**

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO DEL RUBRO	% ITEMS	PORCENTAJE INC. RUBRO
<b>1</b>		<b>TRABAJOS PREPARATORIOS</b>					\$ -		0,00%
	1.1	Vallado y cierre	ml						
	1.2	Demoliciones y retiro materiales.	m3						
	1.3	Retirar piso cocina y revestimiento	m2						
	1.4	Desmontar carpinterías y muebles	gl						
	1.5	Desmontar peldaños de granito	gl						
	1.6	Desmontar tabiques livianos planta alta	gl						
	1.7	Replanteo	m2						
<b>2</b>		<b>ESTRUCTURA</b>							0,00%
	2.1	Estructura metalica para piso y soporte OSB Oficinas Jueces	gl						
	2.2	Estructura metalica para piso y soporte placa cementicia 15 mm Puesto de control	gl						
<b>3</b>		<b>ALBAÑILERIA</b>							0,00%
	3.3	Reparacion de superficie	gl						
<b>4</b>		<b>TABIQUES / CIELORRASO</b>							0,00%
	4.1	Tabique interior placas de yeso T1 y T3	m2						
	4.2	Tabique exterior T2	m2						
	4.3	Cielorraso suspendido oficina de jueces	m2						
<b>5</b>		<b>PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS</b>							0,00%
	5.1	Piso cerámico	m2						
	5.2	Alfombra	m2						
	5.3	Revestimiento cerámico	m2						
	5.4	Umbral	ml						
	5.5	Antepechos graniticos	ml						
	5.6	Zócalos de madera	ml						
	5.7	Zocalos cerámicos	ml						
<b>6</b>		<b>CARPINTERIA</b>							0,00%
	6.1	Provisión y colocación P1	un						
	6.2	Provisión y colocación P2	un						
	6.3	Colocación de Pr	un						
	6.4	V1 - Ventana aluminio 2 hojas con tela mosquitera	un						
	6.5	V2 - Ventana aluminio 1 hoja	un						
	6.6	V3 - Ventana aluminio 2 hojas	un						
	6.7	V4 - Ventana aluminio 2 hojas	un						
	6.8	Adecuación mueble y mesada de cocina	gl						
	6.9	Rejas recicladas	gl						
	6.10	Rejas nuevas	gl						
<b>7</b>		<b>PINTURAS</b>							0,00%
	7.1	Preparación de superficies	gl						
	7.2	Revestimiento acrilico rodillado	m2						
	7.3	Látex cielorrasos	m2						
	7.4	Látex muro interior	m2						
	7.5	Esmálte sintético	m2						
	7.6	Lustrado sobre carpinteria de madera	m2						
<b>8</b>		<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>							0,00%
	8.1	Instalación de agua fría	gl						
	8.2	Desagües	gl						
	8.3	Grifería	un						
<b>9</b>		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>							0,00%
	9.1	Proyecto Ejecutivo	gl						
	9.2	Circuitos y tableros	gl						
	9.3	Canalizaciones BT	gl						
	9.4	Provision e instalacion de conductores BT	gl						
	9.5	Provision e instalacion de Llaves y Tomas	gl						
	9.6	Provision e instalacion de Periscopios	un						
	9.7	Provision e instalacion de Luminarias	un						
	9.8	Provision e instalacion de Luminarias de Emergencia	un						
	9.9	Red de datos	gl						
	9.10	Retiro de instalaciones existentes	gl						
	9.11	Planos Conforme a Obra y Habilitación Municipal	gl						
<b>10</b>		<b>AIRE ACONDICIONADO</b>							0,00%
	10.1	Provisión e inst.equipo aire acondicionado 2500 f/c	un						
	10.2	Provisión e inst.equipo aire acondicionado 3000 f/c	un						
<b>11</b>		<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>							0,00%
	11.1	Limpieza periódica de obra	gl						
	11.2	Limpieza final de obra	gl						
									0,00%

TOTAL COSTO DIRECTO		
A	COSTO NETO	\$ -
B	GASTOS GENERALES	10,00 %
C	BENEFICIOS	10,00 %
D	<b>SUBTOTAL (A + B + C)</b>	
E	IVA	21,00%
F	INGRESOS BRUTOS	2,00%
	<b>PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)</b>	