

PODER JUDICIAL DE SAN JUAN
Dirección de Servicios Generales

EDIFICIO: FLAGRANCIA

OBRA: Adecuación Edificio Flagrancia

UBICACIÓN: Maipú 458 este Capital

FECHA: 30/03/2026

P1899

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO DEL RUBRO	% ITEMS	PORCENTAJE INC. RUBRO
1		TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ -		0,00%
	1.1	Vallado y cierre	ml						
	1.2	Demoliciones y retiro materiales.	m3						
	1.3	Retirar piso cocina y revestimiento	m2						
	1.4	Desmontar carpinterías y muebles	gl						
	1.5	Desmontar peldaños de granito	gl						
	1.6	Desmontar tabiques livianos planta alta	gl						
	1.7	Replanteo	m2						
2		ESTRUCTURA							0,00%
	2.1	Estructura metalica para piso y soporte OSB Oficinas Jueces	gl						
	2.2	Estructura metalica para piso y soporte placa cementicia 15 mm Puesto de control	gl						
3		ALBAÑILERIA							0,00%
	3.3	Reparacion de superficie	gl						
4		TABIQUES / CIELORRASO							0,00%
	4.1	Tabique interior placas de yeso T1 y T3	m2						
	4.2	Tabique exterior T2	m2						
	4.3	Cielorraso suspendido oficina de jueces	m2						
5		PISOS, REVESTIMIENTO Y ZÓCALOS							0,00%
	5.1	Piso cerámico	m2						
	5.2	Alfombra	m2						
	5.3	Revestimiento cerámico	m2						
	5.4	Umbral	ml						
	5.5	Antepechos graniticos	ml						
	5.6	Zócalos de madera	ml						
	5.7	Zocalos cerámicos	ml						
6		CARPINTERIA							0,00%
	6.1	Provisión y colocación P1	un						
	6.2	Provisión y colocación P2	un						
	6.3	Colocación de Pr	un						
	6.4	V1 - Ventana aluminio	un						
	6.5	V2 - Ventana aluminio	un						
	6.6	V3 - Ventana aluminio	un						
	6.7	V1b - Ventana aluminio	un						
	6.8	Adecuación mueble y mesada de cocina	gl						
	6.9	Rejas recicladas	gl						
	6.10	Rejas nuevas	gl						
7		PINTURAS							0,00%
	7.1	Preparación de superficies	gl						
	7.2	Revestimiento acrilico rodillado	m2						
	7.3	Látex cielorrasos	m2						
	7.4	Látex muro interior	m2						
	7.5	Esmálte sintético	m2						
	7.6	Lustrado sobre carpinteria de madera	m2						
8		INSTALACIÓN SANITARIA							0,00%
	8.1	Instalación de agua fría	gl						
	8.2	Desagües	gl						
	8.3	Grifería	un						
9		INSTALACION ELECTRICA							0,00%
	9.1	Proyecto Ejecutivo	gl						
	9.2	Circuitos y tableros	gl						
	9.3	Canalizaciones BT	gl						
	9.4	Provision e instalacion de conductores BT	gl						
	9.5	Provision e instalacion de Llaves y Tomas	gl						
	9.6	Provision e instalacion de Periscopios	un						
	9.7	Provision e instalacion de Luminarias	un						
	9.8	Provision e instalacion de Luminarias de Emergencia	un						
	9.9	Red de datos	gl						
	9.10	Retiro de instalaciones existentes	gl						
	9.11	Planos Conforme a Obra y Habilitación Municipal	gl						
10		AIRE ACONDICIONADO							0,00%
	10.1	Provisión e inst.equipo aire acondicionado 2500 f/c	un						
	10.2	Provisión e inst.equipo aire acondicionado 3000 f/c	un						
11		LIMPIEZA DE OBRA							0,00%
	11.1	Limpieza periódica de obra	gl						
	11.2	Limpieza final de obra	gl						
						\$ -	\$ -	0,00%	0,00%

TOTAL COSTO DIRECTO		
A	COSTO NETO	\$ -
B	GASTOS GENERALES	10,00 %
C	BENEFICIOS	10,00 %
D	SUBTOTAL (A + B + C)	
E	IVA	21,00%
F	INGRESOS BRUTOS	2,00%
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)	