EDIFICIO: Centro Judicial Jachal

OBRA: Nueva

UBICACIÓN: Jachal

FECHA: 21/10/2022

REVISIÓN N°: 1

SUPERFICIE TERRENO: 2346,69

SUPERFICIE CUBIERTA: 4027,36

SUPERFICIE SEMI CUBIERTA: 275,15

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4302,51

SUPERFICIE IMPRONTA: 1200,52

SUPERFICIE LIBRE: 1146,17

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO DEL RUBRO	% ITEMS	PORCENTAJE INC. RUBRO
1		TRABAJOS PREPARATORIOS					\$ -		0,00%
	1.4	Proyecto Ejecutivo - Instalación eléctrica	gl			\$ -		0,00%	
	1.5	Proyecto Ejecutivo - Instalación sanitaria	gl			\$ -		0,00%	
	1.8	Preparación y Limpieza del Terreno	m2			\$ -		0,00%	
	1.9	Cartel de obra	un			\$ -		0,00%	
	1.10	Replanteo	m2			\$ -		0,00%	
	1.11	Vallado y Cierre	ml			\$ -		0,00%	
	1.13	Extracción de árboles	un			\$ -		0,00%	
2		MOVIMIENTO DE SUELOS					\$ -		0,00%
	2.1	Excavaciones, Explanación y Retiro del Material	m3			\$ -		0,00%	
	2.3	Excavación para fundaciones	m3			\$ -		0,00%	
	2.6	Excavación para subsuelo	m3			\$ -		0,00%	
3		ESTRUCTURAS RESISTENTES					\$ -		0,00%
	3.2	HORMIGONES SIMPLES					\$ -		
	3.2.1	Hormigón de limpieza (e=5cm)	m2			\$ -		0,00%	
	3.3	HORMIGÓN ARMADO					\$ -		
	3.3.2	Vigas de arriostamiento	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.3	Vigas de fundación	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.4	Vigas de encadenado superior y dintel	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.6	Columnas de encadenado	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.7	Vigas de carga	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.8	Columnas de carga	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.10	Losas de hormigón armado	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.12	Escalera	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.13	Platea de fundación	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.20	Muro Submuración	m3			\$ -		0,00%	
	3.3.21	Muro de cierre Subsuelo (M30)	m3			\$ -		0,00%	
	3.4	ESTRUCTURAS METALICAS					\$ -		
	3.4.2	Estructura metálica aires acondicionados	gl			\$ -		0,00%	
	3.4.3	Estructura metálica cubierta tragaluz	gl			\$ -		0,00%	
	3.4.5	Tapajuntas en juntas de dilatación							
	3.4.5.1	Junta horizontal azotea	ml			\$ -		0,00%	
	3.4.5.2	Junta horizontal frente y contrafrente	ml			\$ -		0,00%	
	3.4.5.3	Junta horizontal linderas	ml			\$ -		0,00%	
	3.4.5.4	Junta horizontal interior entre bloques	ml			\$ -		0,00%	
	3.4.5.5	Junta vertical exterior entre bloques	ml			\$ -		0,00%	
	3.4.5.6	Junta vertical interior entre bloques	ml			\$ -		0,00%	
	3.4.7	Estructura metálica de estacionamiento	gl			\$ -		0,00%	
	3.4.8	Techo metálico en 2do piso	gl			\$ -		0,00%	
	3.4.9	Barandas y pasamanos Acero Inoxidable	ml			\$ -		0,00%	
	3.4.11	Estructura metálica de cierre vertical	gl			\$ -		0,00%	
4		ALBAÑILERIA					\$ -		0,00%
	4.5	Ladrillón cerámico macizo armada e = 0,20 m	m2			\$ -		0,00%	
	4.10	Ladrillo cerámico hueco e = 0,20 m	m2			\$ -		0,00%	
	4.13	Capa aisladora horizontal y vertical	m2			\$ -		0,00%	
	4.14	Aislación hidráulica subsuelo							
	4.14.1	Aislación hidráulica subsuelo en frente y contrafrente (talud)	m2			\$ -		0,00%	
	4.14.2	Aislación hidráulica subsuelo en linderos (laterales)	m2			\$ -		0,00%	
	4.14.3	Aislación hidráulica subsuelo platea	m2			\$ -		0,00%	
	4.15	Aislación contra el salitre	m2			\$ -		0,00%	
	4.16	Revoque grueso interior	m2			\$ -		0,00%	
	4.17	Revoque grueso exterior	m2			\$ -		0,00%	
	4.18	Revoque grueso impermeable b/ revestimiento	m2			\$ -		0,00%	
	4.19	Enlucido interior	m2			\$ -		0,00%	
	4.21	Revoque plástico	m2			\$ -		0,00%	
	4.22	Contrapiso e = 10 cm	m2			\$ -		0,00%	
	4.25	Contrapiso armado e = 10 cm	m2			\$ -		0,00%	
	4.27	Contrapiso armado e = 15 cm	m2			\$ -		0,00%	
	4.29	Carpeta	m2			\$ -		0,00%	
	4.30	Refuerzo para futuro tabique	un			\$ -		0,00%	
	4.31	Tabique placa roca de yeso para sanitario	m2			\$ -		0,00%	
	4.32	Tabique placa roca de yeso	m2			\$ -		0,00%	
	4.33	Tabique doble placa	m2			\$ -		0,00%	
	4.34	Tabique pleno de instalaciones	m2			\$ -		0,00%	
	4.36	Tabique box sanitarios	m2			\$ -		0,00%	
5		REVESTIMIENTOS					\$ -		0,00%
	5.1	Revestimiento cerámico	m2			\$ -		0,00%	
	5.7	Revestimiento metálico con estructura de soporte y accesorios (fachada)	m2			\$ -		0,00%	
6		PISOS Y ZOCALOS					\$ -		0,00%
	6.3	Piso granito natural	m2			\$ -		0,00%	
	6.5	Piso cemento alisado	m2			\$ -		0,00%	
	6.7	Piso baldosa cerámica	m2			\$ -		0,00%	

	6.8	Pavimentos de H ^º A ^º	m2		\$	-		0,00%
	6.10	Piso accesibilidad	m2		\$	-		0,00%
	6.12	Piso Porcelanato	m2		\$	-		0,00%
	6.18	Piso granítico compacto (40x40)cm	m2		\$	-		0,00%
	6.21	Piso calcáreo	m2		\$	-		0,00%
	6.23	Huella y contrahuella escalera	m2		\$	-		0,00%
	6.26	Zócalo granítico	ml		\$	-		0,00%
	6.36	Antepechos de travertino natural	ml		\$	-		0,00%
7		MARMOLERIA					\$ -	0,00%
	7.2	Mesadas granito natural	m2		\$	-		0,00%
	7.4	Zócalo y Frentín de granito natural	ml		\$	-		0,00%
8		CUBIERTAS Y TECHOS					\$ -	0,00%
	8.1	Cubierta de techo	m2		\$	-		0,00%
	8.2	Cubierta de techo accesible	m2		\$	-		0,00%
	8.5	Chapa galvanizada T101	m2		\$	-		0,00%
9		CIELORRASOS					\$ -	0,00%
	9.2	Cielorraso aplicado a la cal	m2		\$	-		0,00%
	9.4	Cielorraso suspendido modular desmontable	m2		\$	-		0,00%
	9.5	Cielorraso suspendido placa roca de yeso locales húmedos	m2		\$	-		0,00%
10		CARPINTERIAS					\$ -	0,00%
	10.4	Puertas						
	10.4.1	P1-Puerta Placa 1 Hoja 0,90x2,10	un		\$	-		0,00%
	10.4.2	P1D-Puerta Placa 2 Hojas 1,50x2,10	un		\$	-		0,00%
	10.4.3	P2-Puerta Chapa 2 Hojas 1,50x2,10	un		\$	-		0,00%
	10.4.4	P3-Puerta Chapa 1 Hoja 0,90x2,10	un		\$	-		0,00%
	10.4.5	P4-Puerta Aluminio con Vidrio 1 Hoja 1,00x2,10	un		\$	-		0,00%
	10.4.6	PCF-Puerta Corta Fuego 2 Hojas 1,45x2,10	un		\$	-		0,00%
	10.4.7	PA1-Puerta Acceso Aluminio 2 Hojas 1,80x2,50	un		\$	-		0,00%
	10.4.8	Po2-Puerta Chapa 2 Hojas 2,00x2,60	un		\$	-		0,00%
	10.4.9	Po3-Puerta Chapa 2 Hojas 5,30x2,85	un		\$	-		0,00%
	10.4.10	PI-Puerta Inspeccion Pleno 2x1,10	un		\$	-		0,00%
	10.5	Ventanas						
	10.5.1	PA1-Aluminio Paño Fijo 1,25x2,50	un		\$	-		0,00%
	10.5.2	PA1-Aluminio Paño Fijo 1,25x0,82	un		\$	-		0,00%
	10.5.3	PA1-Aluminio Paño Fijo 0,90x0,82	un		\$	-		0,00%
	10.6.1	RC-Rejas Celdas c/puerta corredera 2,45x4,45	un		\$	-		0,00%
	10.6.2	Po1-Portón Rejas 2 Hojas 5,40x2,60	un		\$	-		0,00%
	10.6.3	PR-Puerta Reja 2,60x2,50	un		\$	-		0,00%
	10.7	Piel de Vidrio	m2		\$	-		0,00%
	10.8	Parasoles (incluye estructura de soporte)	m2		\$	-		0,00%
	10.9	Corta Vista	m2		\$	-		0,00%
	10.10	Cortina Metálica Enrollable 6,45x3,20	un		\$	-		0,00%
11		INSTALACION ELECTRICA					\$ -	0,00%
	11.1	Baja Tensión						0,00%
	11.1.1	Puesto de Medición	gl		\$	-		0,00%
	11.1.2	Puesta a tierra	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3	Tableros						0,00%
	11.1.3.1	Tablero General (TGBT)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.2	Tablero Seccional Exterior (TS-EXT)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.3	Tablero Seccional Garita Policía (TS-POLICIA)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.4	Tablero Seccional Bombas Cisterna (TS-CIST)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.5	Tablero Seccional Bombas Incendio (TS-INC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.6	Tablero Seccional Bombas Cloacales (TS-BC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.7	Tableros Seccionales Ascensores (TS-ASC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.8	Tablero Seccional Bombas de Riego (TS-RIEGO)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.9	Tableros Seccionales Aires Acondicionado (TSAA)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.10	Tablero Seccional Data Center (TS-DC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.3.11	Tableros Seccionales de Piso (TS)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4	Alimentadores						
	11.1.4.1	Alimentador a Tablero General (TGBT)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.2	Alimentador a Tablero Seccional Exterior (TS-EXT)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.3	Alimentador a Tablero Seccional Garita Policía (TS-POLICIA)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.4	Alimentador a Tablero Seccional Bombas Cisterna (TS-CIST)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.5	Alimentador a Tablero Seccional Bombas Incendio (TS-INC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.6	Alimentador a Tablero Seccional Bombas Cloacales (TS-BC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.7	Alimentador a Tableros Seccionales Ascensores (TS-ASC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.8	Alimentador a Tablero Seccional Bombas de Riego (TS-RIEGO)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.9	Alimentador a Tableros Seccionales Aires Acondicionado (TSAA)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.10	Alimentador a Tablero Seccional Data Center (TS-DC)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.4.11	Alimentador a Tableros Seccionales de Piso (TS)	gl		\$	-		0,00%
	11.1.5	Canalizaciones BT	gl		\$	-		0,00%
	11.1.6	Conductores Electricos BT	gl		\$	-		0,00%
	11.1.7	Tomas Generales e Interruptores	gl		\$	-		0,00%
	11.1.8	Periscopios	gl		\$	-		0,00%
	11.2	Luminarias						
	11.2.1	Luminarias Interiores	gl		\$	-		0,00%
	11.2.2	Luminarias Exteriores	gl		\$	-		0,00%
	11.2.3	Luminarias de emergencias	gl		\$	-		0,00%
	11.3	Red de Datos						
	11.3.1	Canalizaciones Datos	gl		\$	-		0,00%
	11.3.2	Cableado UTP	gl		\$	-		0,00%
	11.3.3	Cableado Fibra Optica	gl		\$	-		0,00%
	11.3.4	Racks Data Center	gl		\$	-		0,00%
	11.3.5	Racks de Piso	gl		\$	-		0,00%
	11.4	Grupo Electrónico	gl		\$	-		0,00%
	11.5	Media Tensión						
	11.5.1	Transformadores 13,2/0,38 Kv	gl		\$	-		0,00%
	11.5.2	Celdas Media Tensión	gl		\$	-		0,00%
	11.5.3	Alimentador Media Tensión (Acomedita-Celda)	gl		\$	-		0,00%
12		INSTALACIONES SANITARIAS					\$ -	0,00%
	12.1	Instalación y provisión Tanque Cisterna	gl		\$	-		0,00%

12.2	Instalación y provisión Tanque de Distribución	gl		\$	-		0,00%
12.3	Instalación y provisión de Bombas	gl		\$	-		0,00%
12.4	Instalación de Agua Fria	gl		\$	-		0,00%
12.5	Instalación de Agua Caliente	gl		\$	-		0,00%
12.6	Artefactos y Accesorios	gl		\$	-		0,00%
12.7	Grifería	gl		\$	-		0,00%
12.8	Desague Cloacal - Primario	gl		\$	-		0,00%
12.9	Desague Cloacal - Secundario	gl		\$	-		0,00%
12.10	Desague Pluvial	gl		\$	-		0,00%
14	INSTALACION ELECTROMECHANICA					\$ -	0,00%
14.2	Ascensores	un		\$	-		0,00%
15	CALEFACCION					\$ -	0,00%
15.1	Instalación Termomecánica						0,00%
15.1.1	Equipos 5TR	un					
15.1.2	Equipos 12TR	un					
15.1.3	Equipos 15TR	un					
15.1.4	Equipos 20TR	un					
15.1.5	Equipos Split	un					
15.1.6	Cortinas de aire	gl					
15.1.3	Ventiladores de extracción	gl					
15.1.4	Conductos de impulsión	gl					
15.1.5	Conductos de retorno	gl					
15.1.6	Difusores	gl					
15.1.7	Rejas de retorno	gl					
15.1.8	Calefactores	gl					
17	INSTALACION DE SEGURIDAD Y OTROS					\$ -	0,00%
17.1	Servicio contra Incendio						0,00%
17.1.1	Sistema de bombeo	gl		\$	-		
17.1.2	Tanques y Camaras	gl		\$	-		
17.1.3	Accesorios	gl		\$	-		
17.1.4	Red de Hidrantes	gl		\$	-		
17.1.5	Matafuegos	gl		\$	-		
17.1.6	Sistema detección de Incendio	gl		\$	-		
17.1.7	Sirenas	gl		\$	-		
17.2	BMS	gl		\$	-		0,00%
17.3	Pararrayos	gl		\$	-		0,00%
17.4	Automatizacion portón vehicular	gl		\$	-		0,00%
18	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$ -	0,00%
18.14	Policarbonato	m2		\$	-		0,00%
18.15	Espejos	m2		\$	-		0,00%
19	PINTURAS					\$ -	0,00%
19.1	Látex muro interior	m2		\$	-		0,00%
19.3	Látex cielorraso anti hongos	m2		\$	-		0,00%
19.5	Látex en cielorrasos	m2		\$	-		0,00%
19.8	Esmalte sintético sobre carpintería de madera	m2		\$	-		0,00%
19.9	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2		\$	-		0,00%
19.12	Pintura Epoxi	m2		\$	-		0,00%
21	OBRAS EXTERIORES					\$ -	0,00%
21.1	Instalación de Sistema de Riego	gl		\$	-		0,00%
21.2	Parquización	m2		\$	-		0,00%
21.3	Canteros	m2		\$	-		0,00%
21.4	Estacionamiento y demarcacion	m2		\$	-		0,00%
21.5	Vereda municipal	m2		\$	-		0,00%
21.7	Escaleras acceso	m3		\$	-		0,00%
21.8	Provisión de especies arbóreas	gl		\$	-		0,00%
21.9	Cordón cuneta	ml		\$	-		0,00%
21.10	Puentes acceso vehicular	m2		\$	-		0,00%
21.11	Rampa	m3		\$	-		0,00%
21.20	Mástil bandera	un		\$	-		0,00%
22	LIMPIEZA DE OBRA					\$ -	0,00%
22.1	Limpieza de obra periódica	mes		\$	-		0,00%
22.2	Limpieza de obra final	gl		\$	-		0,00%
23	VARIOS					\$ -	0,00%
23.1	Conforme a Obra - Arquitectura Estructura	gl		\$	-		0,00%
23.2	Conforme a Obra - Instalación eléctrica	gl		\$	-		0,00%
23.3	Conforme a Obra - Instalación sanitaria	gl		\$	-		0,00%
23.5	Conforme a Obra - Instalación termomecánica	gl		\$	-		0,00%
23.6	Habilitaciones	gl		\$	-		0,00%
				\$	-	\$ -	0,00%
				\$	-	\$ -	0,00%

TOTAL COSTO DIRECTO			
A	COSTO NETO	\$	-
B	GASTOS GENERALES	\$	-
C	BENEFICIOS	\$	-
D	SUBTOTAL (A + B + C)	\$	-
E	IVA	\$	-
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR	\$	-
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)	\$	-