

CONSTRUCCION CENTRO JUDICIAL DE JACHAL

San Juan, 7 de Febrero de 2.023

CIRCULAR ACLARATORIA N°2 LICITACIÓN PÚBLICA ANTICIPADA N° 1/22

Por medio de la presente se les **COMUNICA** a los **Sres. Oferentes**, en respuesta a las consultas realizadas a la Dirección de Servicios Generales, lo siguiente:

CONSULTAS:

- 1- Nos comunicamos para realizar la siguiente consulta: ¿En qué ítem debemos incluir el cómputo de muebles de alacena y bajo mesadas?
- 2- Nos comunicamos para consultar dónde consideramos las ventanas V1, V2, V3, V4, VR ya que en planilla de cómputo y presupuesto no figuran en el ítem de ventanas.
- 3- En referencia al Ítem 2.1 Excavaciones, explanación y retiro del material de la Planilla de Cotización, si tenemos en cuenta lo expresado en el Art. 2.1.4 del Pliego de Especificaciones Técnicas , que dice que se debe tener en cuenta los trabajos necesarios para alcanzar los niveles establecidos en el proyecto, a fin de poder valorizar este trabajo resulta indispensable nos aclare qué nivel de referencia 0.00 debemos tomar, dado que en el plano Gral. figura el mismo nivel de origen en ambas calles frentistas, esto es calle San Martín y calle Sarmiento, siendo que entre ambas veredas existe un desnivel aproximado de 1.5 mts. De respetar el proyecto propuesto, si tomo como nivel 0 en correspondencia con calle San Martín, queda enterrado el edificio respecto a calle Sarmiento. Si tomo como nivel 0 en correspondencia con calle Sarmiento, es necesario rellenar el estacionamiento y ampliar la escalinata de acceso por calle San Martín.
- 4- Para el dimensionamiento de los equipos eléctricos, confirmar si se debe prever una reserva del 50% de la potencia calculada.

RESPUESTAS:

- 1- Se deberá incluir en el nuevo ítem 10.11 (Muebles alacenas y bajo mesada)
- 2- Se deberá incluir en los nuevos ítem 10.5.4 (Aluminio Corrediza 2 Hojas 0,90x1,10), 10.5.5 (Aluminio Desplazable / Paño Fijo 3,95x1,00), 10.5.6 (Aluminio Desplazable / Paño Fijo 1,45x2,10) , 10.5.7 (Aluminio Desplazable / Paño Fijo 3,50x2,00, 10.5.8 Paño Fijo 1,20x1,50)

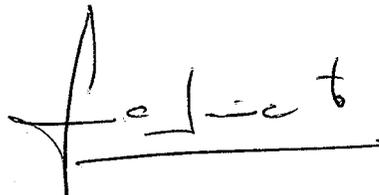
- 3- Se tomará como punto 0.0m el nivel de vereda de calle San Martín (marca de pintura 99.445 del plano de Estudio de Relevamiento Planimétrico / Topográfico). Se subirá todo el edificio 0.35m, es decir que el nivel de Subsuelo será -3.40, nivel de Planta Baja +1.30m, nivel de Primer Piso +6.00, nivel de Segundo Piso +10.70 , y nivel de Terraza +15.40.

En el Frente por calle San Martín se agregarán dos escalones a la escalera de acceso principal. El estacionamiento se deberá nivelar respecto de calle Sarmiento (vereda 100.544 del plano de Estudio de Relevamiento Planimétrico / Topográfico)

- 4- De acuerdo a lo especificado en pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, punto 11.4 Circuitos y Tablero "El TGBT y todos los tableros seccionales, deberán tener, como mínimo, una reserva de espacio y de potencia (tanto en el interruptor general, como en el alimentador) del 40%, para futuras ampliaciones"

COMUNICACIÓN:

- 1- Se adjunta nuevos Planos de Estructura:
- E6 - Estructura (Detalles)
 - E7 - Estructura (Submuración y Medianeras)
 - E8 - Estructura (Estructura metálica para equipos de aire acondicionado)
- 2- Por lo antes comunicado se adjunta
- Nuevo LISTADO DE DOCUMENTOS TÉCNICOS.
 - Nueva PLANILLA DE COMPUTO y PRESUPUESTO



Arq. ANA MARIA SARMIENTO
M.P. 2163
DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
PODER JUDICIAL DE SAN JUAN



Ing. Sergio Eduardo Serate
DIRECTOR
DIRECCION DE SERV. GENERALES
PODER JUDICIAL DE SAN JUAN

LISTADO DE DOCUMENTOS TECNICOS

A continuación, se adjunta planilla con listado de documentos técnicos que contempla el proyecto.

NUMERO	DESCRIPCION	REVISIÓN
ETG	Pliego de Especificaciones Técnicas Generales - PETG	
ETP	Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares – PETP	
PBCP	Pliego de Bases y Condiciones Particulares	
SCI	Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares de Detección y contención de fuego	
MEST	Memoria Estructural	
TERM	Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares Termomecánica	Rev. 05 20/10/2022
ETPDATOS	Pliego de Especificaciones Tecnicas Datos	
ESUE	Estudio de suelo	18/04/ 2022
EPLAN	Estudio Relevamiento Planimétrico/Topográfico	
CYP	Planilla de Computo y Presupuesto	
PAP	Planilla de Análisis de Precios	
1	Plano Arquitectura Planta Subsuelo	10/2022
2	Plano Arquitectura Planta Baja	10/2022
3	Plano Arquitectura Planta Primer Piso	10/2022
4	Plano Arquitectura Planta Segundo Piso y Frente Norte	10/2022
5	Plano Arquitectura Planta Terraza/Planimetría	10/2022
6	Plano Arquitectura Cortes	10/2022
7	Plano Arquitectura Cortes	10/2022
8	Plano Arquitectura Frentes oeste y sur	10/2022
E1	Plano Estructura Fundaciones	10/2022
E2	Plano Estructura Subsuelo	10/2022
E3	Plano Estructura Planta Baja	10/2022
E4	Plano Estructura Primer Piso	10/2022
E5	Plano Estructura Segundo Piso	10/2022
E6	Plano Estructura Detalles (Enero 2023)	01/2023
E7	Plano Estructura(Submuración y Medianeras	01/2023
E8	Plano Estructura Estructura metálica para equipos de aire acondicionado	01/2023

10a	Plano Detalla Pisos Subsuelo	Rev. 01 12/10/2022
10b	Plano Detalla Pisos Planta Baja	Rev. 01 12/10/2022
10c	Plano Detalla Pisos Primer Piso	Rev. 01 12/10/2022
10d	Plano Detalla Pisos Segundo Piso	Rev. 01 12/10/2022
10e	Plano Detalla Pisos Terraza	Rev. 01 12/10/2022
11a	Plano Esquema de Cielorraso	Rev. 01 12/10/2022
12a	Plano Tabiques Livianos Plantas	Rev. 01 12/10/2022
12b	Plano Tabiques Livianos Plantas	Rev. 01 12/10/2022
12c	Plano Tabiques Livianos Detalles	Rev. 01 12/10/2022
13a	Detalle Constructivo Cocheras	Rev. 01 12/10/2022
13b	Detalle Constructivo Parasoles	Rev. 01 12/10/2022
14a	Carpintería Plantas	Rev. 01 12/10/2022
14b	Carpintería Plantas	Rev. 01 12/10/2022
14c	Carpintería Detalles/Planilla	Rev. 01 12/10/2022
14d	Carpintería Detalles/Planilla	Rev. 01 12/10/2022
14e	Carpintería Detalles/Planilla	Rev. 01 12/10/2022
14f	Carpintería Detalles/Planilla (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
15a	Instalación Eléctrica y Datos (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
15b	Instalación Eléctrica y Datos (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
15c	Luminarias (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022



CORTE DE JUSTICIA
SAN JUAN

DIRECCIÓN
DE SERVICIOS
GENERALES

15d	Luminarias (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
16a	Instalación Sanitaria (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
16b	Instalación Sanitaria (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
16c	Instalación Sanitaria (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
17a	Instalación Sistema de Protección contra Incendio/Detección (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
17b	Instalación Sistema de Protección contra Incendio/Detección (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
17c	Instalación Sistema de Protección contra Incendio/Detección (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
17d	Instalación Sistema de Protección contra Incendio/Detección (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
18a	Instalación Termomecánica (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
18b	Instalación Termomecánica (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
18c	Instalación Termomecánica (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
18d	Instalación Termomecánica (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
18e	Instalación Termomecánica (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
18f	Instalación Termomecánica (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
19a	Ascensores (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022
19b	Ascensores (Rev.01 – 12/10/2022)	Rev. 01 12/10/2022

PODER JUDICIAL DE SAN JUAN
Dirección de Servicios Generales

EDIFICIO: Centro Judicial Jachal
OBRA: Nueva
UBICACIÓN: Jachal
FECHA: 06/02/2023
REVISION N°: 4

SUPERFICIE TERRENO: 2346,69
SUPERFICIE CUBIERTA: 4027,36
SUPERFICIE SEMI CUBIERTA: 275,15
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4302,51
SUPERFICIE IMPRONTA: 1200,52
SUPERFICIE LIBRE: 1146,17

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO									
RUBRO	ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO DEL RUBRO	% ITEMS	PORCENTAJE INC. RUBRO
		TRABAJOS PREPARATORIOS							0,00%
	1.4	Proyecto Ejecutivo - Instalación eléctrica	gl		\$ -	\$ -			0,00%
	1.5	Proyecto Ejecutivo - Instalación sanitaria	gl		\$ -	\$ -			0,00%
	1.8	Preparación y Limpieza del Terreno	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	1.9	Cartel de obra	un		\$ -	\$ -			0,00%
	1.10	Replanteo	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	1.11	Vallado y Cierre	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	1.13	Extracción de árboles	un		\$ -	\$ -			0,00%
		MOVIMIENTO DE SUELOS							0,00%
	2.1	Limpieza de terreno y Nivelación	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	2.3	Excavación para fundaciones	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	2.6	Excavación para subsuelo	m3		\$ -	\$ -			0,00%
		ESTRUCTURAS RESISTENTES							0,00%
		HORMIGONES SIMPLES							
	3.2	Hormigón de limpieza (e=5cm)	m2		\$ -	\$ -			0,00%
		HORMIGÓN ARMADO							
	3.3	Vigas de arriostramiento	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.2	Vigas de fundación	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.3	Vigas de encadenado superior y dintel	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.4	Columnas de encadenado	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.6	Vigas de carga	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.7	Columnas de carga	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.8	Losas de hormigón armado	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.10	Escalera	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.12	Plataea de fundación	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.13	Muro Submuración	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.20	Muro de cierre Subsuelo (M30)	m3		\$ -	\$ -			0,00%
	3.3.21	Muro de cierre Subsuelo (M30)	m3		\$ -	\$ -			0,00%
		ESTRUCTURAS METALICAS							
	3.4	Estructura metálica alres acondicionados	gl		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.2	Estructura metálica cubierta tragaluz	gl		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.3	Tapajuntas en juntas de dilatación							
	3.4.5	Junta horizontal azotea	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.5.1	Junta horizontal frente y contrafrente	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.5.2	Junta horizontal linderas	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.5.3	Junta horizontal interior entre bloques	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.5.4	Junta vertical exterior entre bloques	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.5.5	Junta vertical interior entre bloques	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.5.6	Estructura metálica de estacionamiento	gl		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.7	Techo metálico en 2do piso	gl		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.8	Barandas y pasamanos Acero Inoxidable	ml		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.9	Estructura metálica de cierre vertical	gl		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.11	Corta Vista	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	3.4.12								
		ALBAÑILERIA							0,00%
	4.5	Ladrillón cerámico macizo armada e = 0,20 m	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.10	Ladrillo cerámico hueco e = 0,20 m	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.13	Capa aisladora horizontal y vertical	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.14	Aislación hidráulica subsuelo							
	4.14.1	Aislación hidráulica subsuelo en frente y contrafrente (talud)	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.14.2	Aislación hidráulica subsuelo en linderos (laterales)	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.14.3	Aislación hidráulica subsuelo plataea	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.15	Aislación contra el salitre	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.16	Revoque grueso interior	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.17	Revoque grueso exterior	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.18	Revoque grueso impermeable b/ revestimiento	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.19	Enlucido interior	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.21	Revoque plástico	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.22	Contrapiso e = 10 cm	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.25	Contrapiso armado e = 10 cm	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.27	Contrapiso armado e = 15 cm	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.29	Carpeta	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.30	Refuerzo para futuro tabique	un		\$ -	\$ -			0,00%
	4.31	Tabique placa roca de yeso para sanitario	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.32	Tabique placa roca de yeso	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.33	Tabique doble placa	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.34	Tabique pleno de instalaciones	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	4.36	Tabique box sanitarios	m2		\$ -	\$ -			0,00%
		REVESTIMIENTOS							0,00%
	5.1	Revestimiento cerámico	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	5.7	Revestimiento metálico con estructura de soporte y accesorios (fachada)	m2		\$ -	\$ -			0,00%
		PISOS Y ZOCALOS							0,00%
	6.3	Piso granito natural	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	6.5	Piso cemento alisado	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	6.7	Piso baldosa cerámica	m2		\$ -	\$ -			0,00%
	6.8	Pavimentos de HPA	m2		\$ -	\$ -			0,00%

6.10	Piso accesibilidad	m2	\$	-	\$	-	0,00%
6.12	Piso Porcelanato	m2	\$	-	\$	-	0,00%
6.18	Piso granítico compacto (40x40)cm	m2	\$	-	\$	-	0,00%
6.21	Piso calcáreo	m2	\$	-	\$	-	0,00%
6.23	Huella y contrahuella escalera	m2	\$	-	\$	-	0,00%
6.26	Zócalo granítico	ml	\$	-	\$	-	0,00%
6.36	Antepechos de travertino natural	ml	\$	-	\$	-	0,00%
7	MARMOLERIA						0,00%
7.2	Mesadas granito natural	m2	\$	-	\$	-	0,00%
7.4	Zócalo y Frentín de granito natural	ml	\$	-	\$	-	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHOS						0,00%
8.1	Cubierta de techo	m2	\$	-	\$	-	0,00%
8.2	Cubierta de techo accesible	m2	\$	-	\$	-	0,00%
8.5	Chapa galvanizada T101	m2	\$	-	\$	-	0,00%
9	CIELORRASOS						0,00%
9.2	Cielorraso aplicado a la cal	m2	\$	-	\$	-	0,00%
9.4	Cielorraso suspendido modular desmontable	m2	\$	-	\$	-	0,00%
9.5	Cielorraso suspendido placa roca de yeso locales húmedos	m2	\$	-	\$	-	0,00%
10	CARPINTERIAS						0,00%
10.4	Puertas						
10.4.1	P1-Puerta Placa 1 Hoja 0,90x2,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.2	P1D-Puerta Placa 2 Hojas 1,50x2,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.3	P2-Puerta Chapa 2 Hojas 1,50x2,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.4	P3-Puerta Chapa 1 Hoja 0,90x2,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.5	P4-Puerta Aluminio con Vidrio 1 Hoja 1,00x2,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.6	PCF-Puerta Corta Fuego 2 Hojas 1,45x2,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.7	PA1-Puerta Acceso Aluminio 2 Hojas 1,80x2,50	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.8	Po2-Puerta Chapa 2 Hojas 2,00x2,60	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.9	Po3-Puerta Chapa 2 Hojas 5,30x2,85	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.4.10	PI-Puerta Inspeccion Pleno 2x1,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5	Ventanas						
10.5.1	PA1-Aluminio Paño Fijo 1,25x2,50	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5.2	PA1-Aluminio Paño Fijo 1,25x0,82	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5.3	PA1-Aluminio Paño Fijo 0,90x0,82	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5.4	V1-Aluminio Corrediza 2 Hojas 0,90x1,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5.5	V2-Aluminio Desplazable/Paño Fijo 3,95x1,00	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5.6	V3-Aluminio Desplazable/Paño Fijo 1,45x2,10	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5.7	V4-Aluminio Desplazable/Paño Fijo 3,50x2,00	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.5.8	VR-Paño Fijo 1,20x1,50	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.6	Rejas						
10.6.1	RC-Rejas Celdas c/puerta corrediza 2,45x4,45	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.6.2	Po1-Portón Rejas 2 Hojas 5,40x2,60	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.6.3	PR-Puerta Reja 2,60x2,50	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.7	Piel de Vidrio	m2	\$	-	\$	-	0,00%
10.8	Parasoles (incluye estructura de soporte)	m2	\$	-	\$	-	0,00%
10.10	Cortina Metálica Enrollable 6,45x3,20	un	\$	-	\$	-	0,00%
10.11	Muebles alacenas y bajo mesada	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11	INSTALACION ELECTRICA						0,00%
11.1	Baja Tensión						
11.1.1	Puesto de Medición	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.2	Puesta a tierra	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3	Tableros						
11.1.3.1	Tablero General (TGBT)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.2	Tablero Seccional Exterior (TS-EXT)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.3	Tablero Seccional Garita Policia (TS-POLICIA)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.4	Tablero Seccional Bombas Cisterna (TS-CIST)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.5	Tablero Seccional Bombas Incendio (TS-INC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.6	Tablero Seccional Bombas Cloacales (TS-BC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.7	Tableros Seccionales Ascensores (TS-ASC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.8	Tablero Seccional Bombas de Riego (TS-RIEGO)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.9	Tableros Seccionales Aires Acondicionado (TSAA)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.10	Tablero Seccional Data Center (TS-DC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.3.11	Tableros Seccionales de Piso (TS)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4	Alimentadores						
11.1.4.1	Alimentador a Tablero General (TGBT)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.2	Alimentador a Tablero Seccional Exterior (TS-EXT)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.3	Alimentador a Tablero Seccional Garita Policia (TS-POLICIA)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.4	Alimentador a Tablero Seccional Bombas Cisterna (TS-CIST)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.5	Alimentador a Tablero Seccional Bombas Incendio (TS-INC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.6	Alimentador a Tablero Seccional Bombas Cloacales (TS-BC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.7	Alimentador a Tableros Seccionales Ascensores (TS-ASC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.8	Alimentador a Tablero Seccional Bombas de Riego (TS-RIEGO)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.9	Alimentador a Tableros Seccionales Aires Acondicionado (TSAA)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.10	Alimentador a Tablero Seccional Data Center (TS-DC)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.4.11	Alimentador a Tableros Seccionales de Piso (TS)	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.5	Canalizaciones BT	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.6	Conductores Electricos BT	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.7	Tomas Generales e Interruptores	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.1.8	Periscopios	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.2	Luminarias						
11.2.1	Luminarias Interiores	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.2.2	Luminarias Exteriores	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.2.3	Luminarias de emergencias	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.3	Red de Datos						
11.3.1	Canalizaciones Datos	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.3.2	Cableado UTP	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.3.3	Cableado Fibra Optica	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.3.4	Racks Data Center	gl	\$	-	\$	-	0,00%
11.3.5	Racks de Piso	gl	\$	-	\$	-	0,00%

11.4	Grupo Electrógeno	gl		\$	-			0,00%
11.5	Media Tensión			\$	-			
11.5.1	Transformadores 13,2/0,38 Kv	gl		\$	-			0,00%
11.5.2	Celdas Media Tensión	gl		\$	-			0,00%
11.5.3	Alimentador Media Tensión (Acomedita-Celda)	gl		\$	-			0,00%
12	INSTALACIONES SANITARIAS			\$	-			0,00%
12.1	Instalación y provisión Tanque Cisterna	gl		\$	-			0,00%
12.2	Instalación y provisión Tanque de Distribución	gl		\$	-			0,00%
12.3	Instalación y provisión de Bombas	gl		\$	-			0,00%
12.4	Instalación de Agua Fria	gl		\$	-			0,00%
12.5	Instalación de Agua Caliente	gl		\$	-			0,00%
12.6	Artefactos y Accesorios	gl		\$	-			0,00%
12.7	Grifería	gl		\$	-			0,00%
12.8	Desague Cloacal - Primario	gl		\$	-			0,00%
12.9	Desague Cloacal - Secundario	gl		\$	-			0,00%
12.10	Desague Pluvial	gl		\$	-			0,00%
14	INSTALACIONES ELECTROMECANICA			\$	-			0,00%
14.2	Ascensores	un		\$	-			0,00%
15	CALEFACCION			\$	-			0,00%
15.1	Instalación Termomecánica							
15.1.1	Equipos 5TR	un		\$	-			0,00%
15.1.2	Equipos 12TR	un		\$	-			0,00%
15.1.3	Equipos 15TR	un		\$	-			0,00%
15.1.4	Equipos 20TR	un		\$	-			0,00%
15.1.5	Equipos Split	un		\$	-			0,00%
15.1.6	Cortinas de aire	gl		\$	-			0,00%
15.1.3	Ventiladores de extracción	gl		\$	-			0,00%
15.1.4	Conductos de Impulsión	gl		\$	-			0,00%
15.1.5	Conductos de retorno	gl		\$	-			0,00%
15.1.6	Difusores	gl		\$	-			0,00%
15.1.7	Rejas de retorno	gl		\$	-			0,00%
15.1.8	Calefactores	gl		\$	-			0,00%
17	INSTALACION DE SEGURIDAD Y OTROS			\$	-			0,00%
17.1	Servicio contra Incendio							
17.1.1	Sistema de bombeo	gl		\$	-			0,00%
17.1.2	Tanques y Camaras	gl		\$	-			0,00%
17.1.3	Accesorios	gl		\$	-			0,00%
17.1.4	Red de Hidrantes	gl		\$	-			0,00%
17.1.5	Matafuegos	gl		\$	-			0,00%
17.1.6	Sistema detección de incendio	gl		\$	-			0,00%
17.1.7	Sirenas	gl		\$	-			0,00%
17.2	BMS	gl		\$	-			0,00%
17.3	Pararrayos	gl		\$	-			0,00%
17.4	Automatización portón vehicular	gl		\$	-			0,00%
18	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS			\$	-			0,00%
18.14	Policarbonato	m2		\$	-			0,00%
18.15	Espejos	m2		\$	-			0,00%
19	PINTURAS			\$	-			0,00%
19.1	Látex muro interior	m2		\$	-			0,00%
19.3	Látex cieloraso anti hongos	m2		\$	-			0,00%
19.5	Látex en cieloraso	m2		\$	-			0,00%
19.8	Esmalte sintético sobre carpintería de madera	m2		\$	-			0,00%
19.9	Esmalte sintético en carpintería metálica	m2		\$	-			0,00%
19.12	Pintura Epoxi	m2		\$	-			0,00%
21	OBRAS EXTERIORES			\$	-			0,00%
21.1	Instalación de Sistema de Riego	gl		\$	-			0,00%
21.2	Parquización	m2		\$	-			0,00%
21.3	Canteros	m2		\$	-			0,00%
21.4	Estacionamiento y demarcación	m2		\$	-			0,00%
21.5	Vereda municipal	m2		\$	-			0,00%
21.7	Escaleras acceso	m3		\$	-			0,00%
21.8	Provisión de especies arbóreas	gl		\$	-			0,00%
21.9	Cordón cuneta	m		\$	-			0,00%
21.10	Puentes acceso vehicular	m2		\$	-			0,00%
21.11	Rampa	m3		\$	-			0,00%
21.20	Mástil bandera	un		\$	-			0,00%
22	LIMPIEZA DE OBRA			\$	-			0,00%
22.1	Limpieza de obra periódica	mes		\$	-			0,00%
22.2	Limpieza de obra final	gl		\$	-			0,00%
23	VIARIOS			\$	-			0,00%
23.1	Conforme a Obra - Arquitectura Estructura	gl		\$	-			0,00%
23.2	Conforme a Obra - Instalación eléctrica	gl		\$	-			0,00%
23.3	Conforme a Obra - Instalación sanitaria	gl		\$	-			0,00%
23.4	Conforme a Obra - Instalación gas	gl		\$	-			0,00%
23.5	Conforme a Obra - Instalación termomecánica	gl		\$	-			0,00%
23.6	Habilitaciones	gl		\$	-			0,00%
				\$	-			0,00%

TOTAL COSTO DIRECTO		
A	COSTO NETO	\$ -
B	GASTOS GENERALES	\$ -
C	BENEFICIOS	\$ -
D	SUBTOTAL (A + B + C)	\$ -
E	IVA	\$ -
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR	\$ -
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)	\$ -