

Reformas edilicias en blanco

LICITACIÓN PÚBLICA N°

EDIFICIO: Centro Judicial de Mediación

OBRA: Adecuación para Centro Judicial de Mediación

UBICACIÓN: Rivadavia 444 este, Ciudad

Fecha: 04/07/2022

Revisión N° 01.

Rubro	Item	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO			% Items	Porcentaje de incidencia
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio de Rubro		
1	TRABAJOS PREPARATORIOS.								
	1.1	Preparación de la zona de obra.	gl						
	1.2	Limpieza Pluviales	gl						
	1.3	Desmontaje	gl						
	1.4	Reparación de superficie	gl						
	1.5	Replanteo de la Obra	ml						
	1.6	Medidas de seguridad.	gl						
2	OBRA EN SECO.								
	2.1	Tabiques	m²						
	2.2	Cerramiento cementicio en caja de escalera	m²						
	2.3	Modificación en cielorraso Planta Baja	m²						
3	PISOS								
	3.1	Pulido y Plastificado de piso de madera de escalera y zócalo	m²						
	3.2	Extracción de alfombra en escalera de sótano	m²						
	3.3	Reparación piso flotante en planta baja sector frente:	m²						
4	ZOCALOS								
	4.1.	Zócalos de Madera.	ml						
5	CARPINTERÍAS								
	5.1.	Carpintería madera	uni.						
6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.								
	6.1	Puesta a tierra y Puesto de Medición	gl						
	6.2	Proyecto ejecutivo	gl						
	6.3	Circuitos y tableros	gl						
	6.4	Canalizaciones de Baja tensión	gl						
	6.5	Provisión e instalación de conductos eléctricos BT en canalizaciones	gl						
	6.6	Provisión e instalación de tomas Generales e interruptores	gl						
	6.7	Provisión e instalación de Periscopios	gl						
	6.8	Luminarias							
	6.8.1	Provisión e instalación de Luminarias	gl						
	6.8.2	Provisión e instalación de Luminarias de emergencias	gl						
	6.9	Red de datos							
	6.9.1	Canalizaciones y Cableados	gl						
	6.9.2	Armado de Rack	gl						
	6.10	Retiro de instalaciones existentes	gl						
	6.11	Planos conforme a obra y habilitación municipal	gl						
7	REEMPLAZO DE ARTEFACTOS EN SANITARIOS								
	7.1.	Artefactos y grifería	gl						
8	PINTURAS.								
	8.1.	Pintura látex en muros, tabiques existentes y tabiques nuevos	m²						
	8.2.	Pintura látex en cielorrasos	m²						
	8.3.	Pintura esmalte sintético cerramiento de chapa	m²						
	8.4.	Pinturas Esmalte Sintético en Carpintería metálica existente	m²						
	8.5.	Pinturas Esmalte sintético Carpintería de Madera nueva y existente	m²						
	8.6.	Barniz en carpintería nueva y existente.	m²						
	8.7.	Pinturas Esmalte sintético y Barniz en zócalos de Madera	m²						
9	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD								
	9.1	Matafuegos - Detectores de humo - Carteles de señalización	gl						
10	LIMPIEZA DE OBRA.								
	10.1	Limpieza de obra periódica y final.	gl						

TOTAL COSTO DIRECTO	
A	COSTO NETO
B	GASTOS GENERALES
C	BENEFICIOS
D	SUBTOTAL (A + B + C)
E	IVA
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)