

EDIFICIO: Tribunales - 25 de Mayo.-
 OBRA: Remodelación Hall de Acceso y Ala sur - 2do. Piso.-
 UBICACIÓN: calle Rivadavia 473 (E).-

Fecha: 09-06-2022
 Revisión N° 06.

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

REFORMAS EDILICIAS									
Rubro	Item	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO			% Items	Porcentaje de incidencia
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio de Rubro		
1	TRABAJOS PRELIMINARES.								
	1.1	Preparación de la zona de obra.							
	1.1.1	Almacenamiento de materiales. Construcción de Obrador.	gl						
	1.1.2	Retiro tabiquería, cajones, bandejas, carpinterías, cañerías de gas, etc.	gl						
	1.2	Replanteo de Obra.	gl						
	1.3	Actividades complementarias.							
	1.3.1	Medidas de seguridad.	gl						
	1.3.2	Protocolos COVID.	gl						
	1.4	reparación de superficies.							
	1.4.1	Reparación de revoques.	m ²						
	1.4.2	Reparación de cielorrasos existentes.	m ²						
4	ALBAÑILERÍA.								
	4.1	Tabiques.							
	4.1.1	Tabiques interiores livianos.	m ²						
	4.1.2	Cajones livianos para bandejas portacables.	m ²						
	4.1.3	mamparas cortavistas Hall de acceso.	m ²						
	4.2	Revoques.							
	4.2.1	Enlucidos.	m ²						
5	REVESTIMIENTOS.								
	5.1	Revestimiento paredes interiores (pórticos Hall de Acceso - tipo ActiveWall).	m ²						
	5.2	Revestimiento PedraFlex en caja ascensor.	m ²						
6	PISOS Y ZÓCALOS.								
	6.1	Pisos Flotantes.	m ²						
	6.2	Zócalos de madera.	ml						
9	CIELORRASOS.								
	9.1	Suspendidos.							
	9.1.1	Suspendidos junta tomada.	m ²						
	9.1.2	Cielorrasos descendidos en circulaciones comunes.	m ²						
	9.1.3	Cielorraso en suspendido en Hall Acceso.	m ²						
10	CARPINTERÍAS.								
	10.1	Mobiliario Guardia.	un						
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.								
	11.1	Canalizaciones.							
	11.1.1	Bandejas portacables.	ml						
	11.1.2	Zocalodúctos.	ml						
	11.1.3	Periscopios. (2 bocas)	un						
	11.2	Corrientes débiles (datos).							
	11.2.1	Alimentación para artefactos de iluminación.	gl						
	11.2.2	Alimentación para puesto de trabajo.	gl						
	11.2.3	Alimentación para equipos de A.A.	gl						
	11.3	Corrientes débiles (datos).	ml						
	11.4	Artefactos.							
	11.4.1	Plafones LED 36w.	u						
	11.4.2	Apliques LED 24w Bidireccionales.	u						
	11.4.3	Apliques LED 24w unidireccionales.	u						
	11.4.4	Apliques LED 24w x 3.	u						
	11.4.5	Tiras LED gargantas en cielorrasos descendidos.	ml						
	11.5	Iluminación de emergencia.	gl						
19	PINTURAS.								
	19.1	Pintura al látex en muros interiores.	m ²						
	19.2	Pintura al látex en cielorrasos.	m ²						
	19.3	Pintura esmalte sintético en barandas metálicas.	m ²						
	19.4	Lustrado de zócalos de madera.	m ²						
22	LIMPIEZA DE OBRA.								
	22.1	Limpieza periódica de la obra y del obrador.	gl						
	22.2	Limpieza final de la obra y del obrador.	gl						
23	ACCESORIOS.								
	23.1	Pasamanos metálico 2" para escaleras.	ml						

TOTAL COSTO DIRECTO		
A	COSTO NETO	\$ -
B	GASTOS GENERALES	\$ -
C	BENEFICIOS	\$ -
D	SUBTOTAL (A + B + C)	\$ -
E	IVA	21,00% \$ -
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR	2,40% \$ -
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)	\$ -