

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES.-

CLIMATIZACION DE ESPACIOS COMUNES
EDIFICIO 25 DE MAYO

CLIMATIZACION DE ESPACIOS COMUNES

EDIFICIO 25 DE MAYO – Rivadavia 473 (E) – Capital

Especificaciones Técnicas Particulares (ETP).

(Rev:01)

I. OBJETO

La presente contratación tiene por objeto la ejecución de la Obra: ***“Climatización de espacios comunes”*** del edificio 25 de Mayo, ubicado en calle Rivadavia 473 (E) – Capital.

II. MEMORIA DESCRIPTIVA.

Se realizará la provisión e instalación de Equipos de Aire Acondicionado Frío/Calor inverter con bomba Tipo Split piso techo ON-OFF, en espacios comunes de los diferentes pisos del Edificio 25 de Mayo.

Los trabajos a efectuar por la Contratista, relacionados con estas especificaciones, serán aquellos necesarios para la provisión e instalación de Equipos de Aire Acondicionado Frío/Calor Tipo Split piso/techo con bomba inverter, conformado por unidades evaporadoras de piso/techo de 3TR (9000frig) y 5TR (15000frig) y equipos Tipo Cassette invertir frío/calor; con su correspondiente unidad condensadora exterior, de acuerdo a ubicación en planos adjuntos, con provisión total de materiales e insumos, instalaciones, equipos y mano de obra, entregando el sistema para acondicionamiento de aire en perfecto estado para su uso.

1. Trabajos Preparatorios.

En todos los locales a intervenir y marcados en el plano de Instalación de Aires Acondicionados, se realizará la preparación de los mismos para la instalación de equipos de climatización, con sus unidades interiores y exteriores, cañerías de alimentación y pasantes de conexión.

2. Pasantes.

Solo en los locales que no cuenten con pasantes destinados a la instalación de cañerías de equipos de climatización, o en aquellos en los cuales la Inspección de Obras lo considere necesario, se ejecutarán los trabajos pertinentes para materializar los pasantes de conexión en mampostería y tabiques.

3. Provisión de Equipos de Climatización.

La contratista realizará la climatización de todos los locales a intervenir, marcados en Plano de Instalación de Aire Acondicionado, mediante la provisión e instalación de Equipos de Climatización, elementos para estructuras de soportes interior y exterior y cañerías de interconexión. Los equipos deberán ser de primeras marcas, pudiendo por causas de existencia en el Mercado, ser de diferentes marcas, siempre que cumplan las especificaciones mínimas exigidas.

Los mismos serán del tipo split piso/techo frío/calor con bomba inverter, de 3TR (9000frig/h); de 5TR (15.000 frig/h) y Tipo Cassette frío/calor invertir de 15000 frig/h; según cantidades indicadas también en planos.

Las unidades condensadoras exteriores se ubicaran en los patios internos este u oeste del edificio o hacia fachada sur, perfectamente amurados. Dichas ubicaciones como sus desagües serán informadas previamente a la Inspección de la obra para su aprobación. El paquete de interconexión de unidad interna y externa deberá alojarse en bandejas metálicas con tapa de 100x50 con sus accesorios, en todo su recorrido.

Queda exceptuada de esta contratación la alimentación eléctrica de los equipos, la que será proporcionada por el comitente.

Las descargas de las condensadoras se realizarán entubadas en cañería de pvc según recomendaciones del fabricante de los equipos, las que deberán estar debidamente amuradas y conectadas a piletas de patio en sanitarios o descargas pluviales en patios de luz oeste o este.

3. Trabajos finales.

Una vez finalizada la instalación de los equipos y sus accesorios, los mismos se deberán regular y comprobar su correcto funcionamiento.

Se deberá realizar la limpieza periódica y final de la obra.