

Reformas edilicias en blanco

LICITACIÓN PÚBLICA N°

EDIFICIO: DIRECCION DE INFORMATICA

OBRA: Remodelación de Edificio destinado a Dirección de Informatica.

UBICACIÓN: Mitre 349/357 este, Capital

Fecha: 24-11-2021

Revisión N° 01.

Rubro	Item	Designación de las obras	PRESUPUESTO			% Items	Porcentaje de incidencia
			CÓMPUTOS		PRESUPUESTO		
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario		
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS.</b>						
	1.1	Preparación de la zona de obra.					
	1.2	Vallados y Cierres de Obra.					
	1.3	Almacenamiento de materiales.					
	1.4	Limpieza Pluviales					
	1.5	Retiro de tabiquería					
	1.6	Replanteo de la Obra					
	1.7	Medidas de seguridad.					
	1.8	Protocolos COVID 19					
<b>2</b>	<b>OBRA EN SECO.</b>						
	2.1	Tabiques					
	2.1.1	Tabiques interiores T1					
	2.1.2	Tabiques mixto T2					
<b>3</b>	<b>ZÓCALOS.</b>						
	3.1	Zócalos de madera					
<b>4</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>						
	4.1.	Carpintería de madera					
	4.1.1.	Puerta Placa					
	4.2.	Carpintería de Aluminio					
	4.2.1	Puerta de aluminio					
	4.2.2.	Ventana de aluminio corrediza					
<b>5</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA.</b>						
	5.1	Puesta a tierra					
	5.2	Proyecto ejecutivo					
	5.3	Circuitos y tableros					
	5.4	Canalizaciones de Baja tensión					
	5.5	Provisión e instalación de conductos electricos BT en canalizaciones					
	5.6	Provisión e instalación de tomas Generales e interruptores					
	5.7	Provisión e instalación de Periscopios					
	5.8	Luminarias					
	5.8.1	Provisión e instalación de Luminarias					
	5.8.2	Provisión e instalación de Luminarias de emergencias					
	5.9	Red de datos					
	5.9.1	Canalizaciones y Cableados					
	5.9.2	Armado de Rack					
	5.10	Retiro de instalaciones existentes					
	5.11	Planos conforme a obra y habilitación municipal					
<b>6</b>	<b>REPARACIÓN DE MUROS DAÑADOS</b>						
	6.1.	Reparación de superficies dañadas					
<b>7</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>						
	7.1.	Conexión con instalación cloacal					
	7.2.	Instalación de agua fría					
	7.3.	Mesada, pileta de cocina y grifería					
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES DE SEGURIDAD.</b>						
	8.1.	Matafuegos, carteles de señalización.					
<b>9</b>	<b>PINTURAS.</b>						
	9.1.	Pintura al látex en muros y tabiques interiores existentes.					
	9.2.	Pintura al látex en tabiques nuevos					
	9.3.	Pintura al látex en cielorrasos.					
	9.4.	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera nueva.					
	9.5.	Barniz en zócalos de madera.					
<b>10</b>	<b>PISOS</b>						
	10.1	Retiro de Alfombra					
<b>11</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA.</b>						
	11.1	Limpieza de obra periódica y final.					

TOTAL COSTO DIRECTO	
A	COSTO NETO
B	GASTOS GENERALES
C	BENEFICIOS
D	SUBTOTAL ( A + B + C )
E	IVA
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR
	<b>PRECIO TOTAL DE LA OBRA ( D + E + F )</b>

