

**(P0617) REIMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y CUBIERTA, Y TAPADO
JUNTAS SÍSMICAS EXTERIORES – EDIFICIO 25 DE MAYO.**

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

ARTICULO Nº 1: OBJETO DEL PLIEGO

El objeto de la presente contratación es la provisión de materiales y servicios de mano de obra necesarios para la ejecución de la re-impermeabilización de terrazas y cubierta y del tapado de las juntas sísmicas exteriores del edificio Edificio 25 de Mayo – Palacio de Tribunales, ubicado en calle Bernardino Rivadavia Este 473, San Juan, Capital.

ARTÍCULO Nº 2: PLIEGOS

Los pliegos de esta contratación incluyen la siguiente documentación:

- Pliego de Bases y Condiciones Generales.
- Este Pliego de Bases y Condiciones Particulares.
- Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
- Planilla de Cómputo y Presupuesto Oficial.

ARTÍCULO Nº 3: PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial asciende a la suma de Pesos Cuatro Millones Ochenta y Seis Mil Ciento Setenta y Dos (\$4.086.172), valor que incluye el IVA, y las tasas de Ingresos Brutos y Lote Hogar.

ARTÍCULO Nº 4: PLAZO

El plazo para la entrega de las provisiones y/o la finalización de los servicios contratados será de cuarenta (40) días corridos.

ARTÍCULO Nº 5: PAGO PARCIAL

Se prevé un pago parcial correspondiente a la medición de los trabajos ejecutados a los veinte (20) días corridos de iniciado el plazo contractual.

ARTÍCULO Nº 6: REQUISITOS DE LAS OFERTAS

Adicionalmente a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones Generales en la relación a la presentación de las ofertas, los oferentes deberán presentar la siguiente documentación:

Sobre Nº 2

- Oferta económica de acuerdo a la planilla de Cómputo y Presupuesto adjunta.
- Análisis de precios de los ítems detallados en la planilla de Computo y Presupuesto.
- Informe detallando sus antecedentes en trabajos similares ejecutados dentro de los últimos cinco años.

ARTICULO N° 7: ARTÍCULOS SIN EFECTO

Queda sin efecto el Artículo 23° del Pliego de Bases y Condiciones Generales en lo que respecta a la obligación de presentar muestras de no ser posible. En tal caso se deberá presentar folletos donde conste características técnicas de los productos cotizados.

Queda sin efecto el Artículo 33° del Pliego de Bases y Condiciones Generales relacionados al lugar de entrega de mercadería.

ARTÍCULO N° 8: SEGUROS

Las pólizas exigidas en este pliego deberán cumplimentar los siguientes requisitos:

- Deberán ser emitidos por Compañías Aseguradoras autorizadas por la Superintendencia de Seguros de la Nación, a entera satisfacción del Poder Judicial y deberán constituir domicilio en el Gran San Juan para todas las obligaciones y derechos derivados de dicho seguro y contendrá el sometimiento a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Juan, renunciando a cualquier jurisdicción que pudiere corresponderle.
- Instituirán al Poder Judicial como Beneficiario
- Deberán ser presentadas con una antelación no menor de tres (3) días hábiles antes de la firma del Acta de Iniciación de los trabajos.
- En el texto deberá indicarse el concepto cubierto por el seguro que se contrata.
- Mantener su vigencia mientras no se extingan las obligaciones cuyo cumplimiento se cubre.

Detalle de Seguros exigidos:

- Seguro por daños a personas y propiedades: El Contratista deberá presentar una póliza de Seguros de Responsabilidad Civil, por los daños y/o lesiones que pudieran ser ocasionados a terceras personas y/o propiedades de terceros con motivo de la ejecución de los trabajos, por un monto de Pesos tres millones (\$3.000.000) por persona y/o unidad afectada.

ARTICULO N° 9: MULTAS

Por incumplimiento del plazo contractual

La demora en el completamiento de los trabajos dentro de plazo contractual, siempre que el Contratista no probase que se debe a causa justificada y que éstas sean aceptadas por el Comitente, dará lugar a una multa diaria proporcional y acumulativa que se calculará de la siguiente forma:

$$M = 0,30 \times C/P, \quad \text{donde;}$$

- M = Monto de la multa a aplicar por día.
- C = Monto original del Contrato, actualizado o disminuido por el importe que representen las eventuales modificaciones contractuales, actualizadas si correspondiese.
- P = Plazo contractual en días. Si se hubieren acordado modificaciones del mismo, el valor "P" será aumentado o disminuido según lo convenido.

El total acumulado de las multas que se apliquen por este concepto será como máximo del 20% del monto contractual.

Alcanzado este límite, el Comitente decidirá si es conveniente que los trabajos contratados prosigan o se imponga la rescisión del Contrato por causa del Contratista.