

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO								
Rubro	Item	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO		% Items	Porcentaje de incidencia
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial		
1	<b>TRABAJOS PREPARATORIOS.</b>							#DIV/0!
	1.1	Preparación de la zona de obra.	gl					
	1.2	Almacenamiento de materiales. Obrador	gl					
	1.3	Retiro Tabiquería, A.A., Carpinterías, etc.	gl					
	1.4	Replanteo de la Obra.	m²					
	1.5	Medidas de seguridad.	gl					
	1.6	Desagües pluviales.	gl					
	1.7	Reparación de superficies.	gl					
	1.8	Protocolos COVID.	gl					
2	<b>ALBAÑILERÍA.</b>							
	2.1	Revoques	gl					
	2.2	Retiro Zócalo mampostería	ml					
	2.3	Contrapiso y carpeta de nivelación	m²					
	2.4	Carpeta de nivelación	m²					
3	<b>CERRAMIENTOS LIVIANOS.</b>							
	3.1	Estructura metálica.	m²					
	3.4	Cubierta metálica	m²					
4	<b>OBRA EN SECO</b>							
	4.1.1	Tabiques T1	m²					
	4.1.2	Tabiques T2	m²					
	4.1.3	Tabiques T5	m²					
	4.1.4	Tabiques TM	m²					
5	<b>REVESTIMIENTOS</b>							
	5.1	Revestimientos sanitarios y office (cerámicos)	m²					
6	<b>CIELORRASOS.</b>							
	6.1	Cielorraso suspendido	m²					
7	<b>PISOS Y ZÓCALOS.</b>							
	7.1	Pisos Cerámicos	m²					
	7.2	Zócalos Cerámicos	ml					
8	<b>CARPINTERÍAS.</b>							
	8.1	Carpintería nueva	un					
	8.2	Puerta Vaivén	un					
	8.3	Claraboya acrílico 60x60 con ventilación	un					
	8.4	Mobiliario office, mesada, bacha y grifería						
		mobiliario	gl					
		mesada	m²					
		bacha	un					
		grifería	un					
9	<b>VIDRIOS, ESPEJOS Y VINILOS.</b>							
	9.1	Espejos	m²					
	9.2	Vinilos	m²					
10	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA.</b>							
	10.1	Circuitos y tableros	gl					
	10.2	Canalizaciones de Baja tensión	gl					
	10.3	Provisión e instalación de conductos eléctricos BT en canalizaciones	gl					
	10.4	Provisión e instalación de tomas Generales e interruptores	gl					
	10.5	Provisión e instalación de Periscopios	un					
	10.6	Luminarias						
	10.6.1	Provisión e instalación de Luminarias	un					
	10.6.2	Provisión e instalación de Luminarias de emergencias	un					
	10.7	Red de datos						
	10.7.1	Canalizaciones y Cableados	gl					
11	<b>AIRES ACONDICIONADOS.</b>							
	11.1	Reubicación de Equipos de A.A. y unidades exteriores	gl					
	11.2	Provisión e instalación de AA						
		2500 fr. Inverter frio	un					
		6000 fr. Inverter frio - calor	un					
12	<b>INSTALACIÓN SANITARIA.</b>							
	12.1	Instalación cloacal	gl					
	12.2	Instalación de agua fría sanitarios y office	gl					
	12.3	Ventilación (ventilación forzada baños)	gl					
	12.4	Mesada, Artefactos sanitarios y grifería						
		mesadas	m²					
		inodoros	un					
		mingitorios	un					
		lavamanos c/columna	un					
		bachas oval ferrum embutidas	un					
		grifería (pressmatic)	un					
13	<b>PINTURAS.</b>							
	13.1	Pintura al látex en tabiques y muros	m²					
	13.3	Pintura cielorrasos	m²					
	13.4	Pintura núcleos húmedos	m²					
	13.5	Pintura esmalte sintético	gl					
	13.6	Lustrado de puertas placas interiores nuevas	un					
14	<b>LIMPIEZA DE OBRA.</b>							
	14.1	Limpeza periódica	gl					
	14.2	Limpeza final	gl					
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>								
A	COSTO NETO					\$	-	
B	GASTOS GENERALES				4,00 %	\$	-	
C	BENEFICIOS				8,00 %	\$	-	
D	SUBTOTAL (A + B + C)					\$	-	
E	IVA				21,00%	\$	-	
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR				2,40%	\$	-	
	<b>PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)</b>					\$	-	

#DIV/0!