

OBRA: Adecuación CAVIG

UBICACIÓN:

Revisión N° 07

PRESUPUESTO									
Rubro	Item	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO			% Items	Porcentaje de incidencia
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio de Rubro		
REFORMA EDILICIA									
Edificio CAVIG									
1	TRABAJOS PREPARATORIOS.								
	1.1	Preparación de la zona de obra.	gl						
	1.2	Vallados y Cierres de Obra.	gl						
	1.3	Almacenamiento de materiales. Construcción de Obrador. Sanitarios de personal.	gl						
	1.4	Pluviales (reparación y limpieza)	gl						
	1.5	Desmontaje y demoliciones	m2						
	1.6	Reparación de superficies.	m2						
	1.7	Replanteo de la Obra.	gl						
	1.8	Medidas de seguridad.	gl						
	1.9	Protocolos COVID.	gl						
2	ALBAÑILERÍA.								
	2.1	Mampostería de ladrillón.	m ²						
	2.2	Revoque grueso y fino.	m ²						
3	OBRA EN SECO.								
	3.1	Tabiques.							
	3.1.1	Tabiques interiores T1.	m2						
	3.1.2	Tabiques interiores T2 mixto.	m2						
4	ZÓCALOS.								
	4.1	Zócalos de madera.	ml						
5	CARPINTERÍAS								
	5.1	Puertas Placa marco de chapa P1 (herrajes, cerraduras).	un						
	5.2	Adecuación puertas Pe1.	un						
	5.3	Reubicación puerta Pe2.	un						
	5.4	Ventanas de aluminio.	m2						
6	VINILOS y VIDRIOS								
	6.1	Vinilos.	m2						
	6.2	Vidrios de seguridad 3+3mm.	m2						
7	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.								
	7.1	Tableros Electricos							
	7.1.1	Provisión e instalación de Nuevo Tablero	gl						
	7.2	Alimentadores							
	7.2.1	Provisión e instalación de Alimentador a Nuevo Tablero	gl						
	7.3	Canalizaciones Eléctricas y Puestos de Trabajo							
	7.3.1	Provisión e instalación de Bandejas Porta Cable	gl						
	7.3.2	Provisión e instalación de Pisoducto	gl						
	7.3.3	Provisión e instalación de Cañerías y Accesorios	gl						
	7.3.4	Provisión e tendido de conductores en canalizaciones	gl						
	7.3.5	Provisión e instalación de Tomas Generales e Interruptores p/ Ilum.	gl						
	7.3.6	Provisión e instalación de Periscopios	gl						
	7.4	Luminarias							
	7.4.1	Provisión e instalación de Luminarias	gl						
	7.4.2	Provisión e instalación de Luminarias de Emergencia	gl						
	7.5	Red de Datos							
	7.5.1	Canalizaciones Y Cableado	gl						
	7.5.2	Armado de Rack	gl						
	7.6	Planos, Trámites, Tasa y Aranceles Municipales							
	7.6.1	Proyecto Ejecutivo y Aprobación de planos conforme a obra	gl						
9	INSTALACIONES DE SEGURIDAD.								
	9.1	Matafuegos, carteles de señalización.	gl						
10	PINTURAS.								
	10.1	Pintura al látex en muros y tabiques existentes.	m2						
	10.2	Pintura al látex en tabiques nuevos.	m2						
	10.3	Pintura al látex en cielorrasos.	m2						
	10.4	Pintura esmalte sintético en carpinterías.	m2						
	10.5	Barniz en zócalos de madera.	ml						
11	PISOS								
	11.1	Pisos cerámicos.	m2						
	11.2	Césped sintético en patio.	m2						
12	CUBIERTA DE TECHOS								
	12.1	Colocación nueva membrana.	m2						
	12.2	Reemplazo policarbonato techo patio.	m2						
13	RAMPA DE ACCESO								
	13.1	Rampa.	gl						
	13.2	Baranda.	ml						
14	LIMPIEZA DE OBRA.								
	14.1	Limpieza de obra periódica y final.	gl						

TOTAL COSTO DIRECTO		
A	COSTO NETO	\$ -
B	GASTOS GENERALES	\$ -
C	BENEFICIOS	\$ -
D	SUBTOTAL (A + B + C)	\$ -
E	IVA	21,00 % \$ -
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR	2,40 % \$ -
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)	\$ -