

LICITACIÓN PÚBLICA N°
 EDIFICIO: DEFENSORÍAS CIVILES
 OBRA: Remodelación de Edificio Anexo Defensoría Penal.
 UBICACIÓN:

Fecha: 09-04-2021
 Revisión N° 08

PRESUPUESTO

Rubro	Item	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO			% Items	Porcentaje de incidencia
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio de Rubro		
TRABAJOS PREPARATORIOS.									
		Preparación de la zona de obra.	gl						
		Vallados y Cierres de Obra.	gl						
		Desmalezamiento	gl						
		Pluviales	gl						
		Retiro Tabiquería - Placard pasillo P.A.	m2						
		Replanteo de la Obra.	gl						
		Medidas de seguridad.	gl						
		Protocolos COVID	gl						
		Reparación de superficies.	gl						
TECHO									
		Techo liviano	m2						
PISOS									
		Carpeta y piso cerámico y reemplazo de piezas	m2						
OBRA EN SECO									
		Tabiques	m2						
ZÓCALOS.									
		Zócalos cerámicos							
		Zócalos de madera.	ml						
CARPINTERÍAS									
		Puertas Placa (herrajes, cerraduras).	un						
		Adecuación portones	un						
		Adecuación carpintería V1 y V2	un						
		Ventanas de aluminio	m2						
		Box de atención / recepción	un						
		Mueble bajomesada.	un						
		Estantes en placares y puertas mueble cocina PA	gl						
INSTALACIÓN ELÉCTRICA.									
Media Tensión									
		Provisión y/o adecuación de tableros	gl						
Canalizaciones y Puestos de Trabajo									
		Provisión y tendido de conductores en canalizaciones	gl						
		Alimentación equipos de A.A.	gl						
Baja Tensión (Corrientes Débiles/Datos).									
		Armado de Racks	gl						
		Interconexión Racks	gl						
		Interconexión de Racks a Bocas Cable UTP CAT6	gl						
		Bandejas Portacables.	gl						
		Zocalodúctos.	gl						
		Periscopios. (2 bocas)	un						
		Plafón led 60x60 48w	un						
		Listón estanco doble 36w.	un						
		Aplicques en locales sanitarios	un						
		Iluminación de emergencia.	un						
		Verificación y certificación de Puesta a Tierra.	gl						
		Aprobación eléctrica	gl						
INSTALACIÓN SANITARIA									
		Cloaca	gl						
		Agua fría	gl						
		Artefactos y grifería	un						
AIRE ACONDICIONADO.									
		Retiro de equipos de A.A. existentes.	un						
		Provisión e Instalación de equipos de A.A.	gl						
INSTALACIONES DE SEGURIDAD.									
		Matafuegos, carteles de señalización.	gl						
PINTURAS.									
		Pintura exterior muros	m2						
		Pintura al látex en muros interiores existentes.	m2						
		Pintura al látex en tabiques nuevos.	m2						
		Pintura al látex en cielorrasos.	m2						
		Pintura esmalte sintético de carpintería	m2						
		Barniz en zócalos de madera.	m2						
		Tratamiento revestimiento piedra laja, travertino y ladrillo visto	m2						
		Pintura ceramicos/azulejos en baños y cocinas	m2						
SECTOR NIÑOS									
		Cambiador de bebe	un						
		Piso encastre de goma y rejas	gl						
		Juegos	gl						
TERRAZA Y PATIO									
		Mediasombra	m2						
LIMPIEZA DE OBRA.									
		Limpieza de obra periódica y final.	gl						
COSTO NETO							\$		

TOTAL COSTO DIRECTO			
A	COSTO NETO		\$
B	GASTOS GENERALES	... %	\$
C	BENEFICIOS	... %	\$
D	SUBTOTAL (A + B + C)		
E	IVA	21,00 %	\$
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR	2,40 %	\$
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)		\$