

**Remodelación Edificio 25 de Mayo.**

Ubicación: Calle Rivadavia 473 (E) – Dpto. Capital – San Juan.

San Juan, 27 de Noviembre de 2020

**CIRCULAR ACLARATORIA N°1  
LICITACIÓN PÚBLICA N° 14/2020**

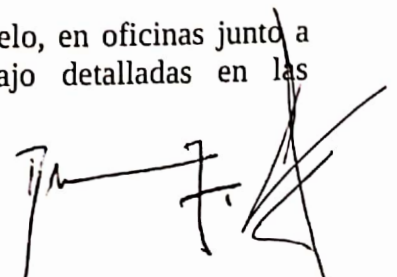
**Por medio de la presente se les COMUNICA a los Sres. Oferentes, en respuesta a las consultas realizadas en la visita a obra y de manera escrita al correo oficial de la Dirección de Servicios Generales, lo siguiente:**

**CONSULTAS:**

- 1- Por favor indicar si se suprime o no algún puesto de trabajo, por favor indicar si los hubiere cuales son .
- 2- Por favor indicar detalles de las puertas de calabozos, medidas, materiales, etc.
- 3- Especificar detalles y características del cielorraso en el sector Sala de jueces.
- 4- Existe algún plano de estructuras del actual edificio donde se especifiquen los elementos estructurales (como vigas, columnas, losas, etc) con el objeto de poder proyectar y calcular la intervención de la futura escalera a subsuelo.
- 5- En el ítem referido a limpieza de pluviales, se solicita únicamente limpieza o también recambio de alguna cañería.
- 6- Solicito por favor aclarar si debemos dar prioridad a la información que figura en planos, y por lo tanto si debemos contabilizar los mencionados materiales.
- 7- Los puestos PD y PT no tienen diferencia en la descripción. ¿Lo tomamos como están ahí? o ¿hay que tener en cuenta alguna diferencia?
- 8- ITEM N°8 - INSTALACIÓN DE SEGURIDAD - El pliego indica en Memoria descriptiva, que se proveerán Matafuegos/Cartelería en el edificio según Normativa. Se deben proveer Matafuegos solamente para los espacios a construir (con esto quiero decir solamente a los sectores de intervención) o para todo el Edificio. Favor de aclarar.
- 9- ITEM N°9 - PINTURAS - Pintura Látex muros existentes: El pliego indica que se pintaran muros existentes intervenidos"así como también aquellos existentes sin intervención previa de la contratista, que a criterio de la inspección..." Favor de especificar que superficie a pintar debe computarse extra que la inspección requiera. También se refiere a lo mismo en Cielorrasos y Carpinteras metálicas. Cual sera el criterio de la inspección?

**RESPUESTAS:**

- 1.- No se contabilizarán **6 puestos** de trabajo en sector suroeste de subsuelo, en oficinas junto a Depósitos de Fiscalía. Respetar las cantidades de puestos de trabajo detalladas en las Especificaciones Técnicas Particulares de Datos.



2.- En **Celda** de Subsuelo, en sector de Sala de espera de Salas de Audiencias, se ejecutarán el cerramiento lateral y frontal de la misma, en hierro tipo reja, incluida puerta de acceso (de 0,90 m de ancho), con hierros lisos de  $\phi$  16 y planchuelas de 1 1/2" x 3/16" cada 0,50 mts., hasta fondo de losa.

3.- En sector **Colegio de Jueces** en planta baja, en el área marcada como "Cielorraso a completar", se deberán realizar las tareas de desmontaje de las placas y estructura de cielorraso existentes, y la ejecución de un nuevo cielorraso en construcción liviana, tipo durlock con estructura de vela rígida, descendido hasta altura de oficinas existentes. La terminación será de tipo junta tomada.

4.- No se cuenta con plano alguno de estructura del edificio a intervenir, salvo los planos de arquitectura enviados a las empresas con anterioridad.-

5.- Se solicita limpieza de pluviales, de bocas de tormenta y de desagües, e informe del estado de los mismos.

6.- Tener las mismas consideraciones mencionadas en la Respuesta 1.-

7.- En Especificaciones Técnicas Particulares de Datos, en el punto **Especificaciones de necesidades e Interconexión para cada equipamiento**, se detallan las características de los puestos de trabajo PD y PT, y demás elementos que componen el sistema. De igual manera que se especifican en las Referencias en **Planos de Electricidad y Datos**.

8.- Considerar solo las zonas a intervenir.

9.- **Pintura al Látex en Muros existentes:** considerar las superficies intervenidas en el paño como unidades confinados entre vértices, intersección con tabiques nuevos, fondos de vigas o losas, etc., y no solo la zona o superficie afectada por la extracción o remoción de los tabiques divisorios interiores a reubicar.

**Pintura al Látex en Cielorrasos:** considerar solo la superficie afectada por la extracción o remoción de tabiques interiores a reubicar.

**Pintura Esmalte Sintético en Carpintería Metálica Existente:** considerar la superficie interior de todas ventanas y banderolas metálicas existentes.

#### NOTAS:

- En el Ítem 7.2. Provisión e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado, en los equipos correspondientes a las Salas de Audiencias, en caso de ser necesario, considerar la provisión de Bombas para Goteo/Condensado de Aire Acondicionado, debido a la diferencia de niveles entre la ubicación de los equipos interiores y los patios exteriores donde se realizarán las descargas de los desagües.
- Prever e instalar en cada Sala de Audiencia de subsuelo, dos (2) rejillas de ventilación metálicas tipo retorno, de 0,60x0,40 m, fijas, con pintura blanca tipo al horno, una (1) en tabique norte y una (1).
- Se adjuntan planos Eléctricos Conforme Obra del edificio a intervenir, en formato digital.

Arq. DANIEL AUGUSTO SUAREZ  
M.P. 1427  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES  
PODER JUDICIAL DE SAN JUAN

Ing. SERGIO EDUARDO SERRATE  
M.P. 2887  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES  
PODER JUDICIAL DE SAN JUAN