

EDIFICIO: Anexo Jujuy.
OBRA: Adecuación del edificio Anexo Jujuy.
UBICACIÓN: Calle Jujuy 54 - 64 - 66 (N) - Capital.

Fecha: 07-07-2020
Revisión N° 5.

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Rubro	Item	Designación de las obras	CÓMPUTOS		PRESUPUESTO			% Items	Porcentaje de incidencia
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Parcial	Precio de Rubro		
1	TRABAJOS PREPARATORIOS.								
	1.1	Preparación de la zona de obra.	gl						
	1.2	Vallados y Cierres de Obra.	gl						
	1.3	Almacenamiento de materiales. Construcción de Obrador. Sanitarios de personal.	gl						
	1.4	Retiro Tabiquería.	m2						
	1.5	Replanteo de la Obra.	gl						
	1.6	Energía de Obra. Agua para la Construcción.	gl						
	1.7	Medidas de seguridad.	gl						
2	ALBAÑILERÍA.								
	2.1	Revoques							
	2.1.1	Jaharro a la cal interior y exterior.	m2						
	2.1.2	Jaharro Bajo Revestimiento.	m2						
	2.1.3	Enlucidos.	m2						
3	REVESTIMIENTOS.								
	3.1	Cerámico.	m2						
4	CIELORRASOS.								
	4.1	Aplicados con enlucidos a la cal.	m2						
	4.2	Aplicados con enlucidos de yeso.	m2						
	4.3	Suspendidos. SUM	m2						
5	PISOS Y ZÓCALOS.								
	5.1	Pisos de Porcelanato y Cerámicos.	m2						
	5.2	Zócalos.							
	5.1.1	Zócalos de madera.	ml						
	5.1.2	Zócalos porcelanato (0.07 x 0.50) m.	ml						
6	CERRAMIENTOS LIVIANOS.								
	6.1	Cerramientos Verticales exteriores.	m2						
	6.2	Tabiques interiores.	m2						
	6.3	Tabiques Sanitarios.	m2						
	6.4	Mamparas Lactario.	m2						
	6.5	Cubierta metálica Pleno	gl						
7	VENTILACIONES								
	7.1	Extractores mecánicos.	un						
8	CARPINTERÍAS.								
	8.1	Carpintería Metálica.							
	8.1.1	Portones de acceso.	gl						
	8.2	Carpinterías de Madera.							
	8.2.1	Puertas Placa.	un						
	8.2.2	Muebles fijos.	gl						
	8.3	Carpintería de Aluminio.							
	8.3.1	Ventanas y banderolas de aluminio.	m2						
9	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS.								
	9.1	Vidrios laminado 3+3 mm.	m2						
	9.2	Espejo basculante 0,6x0,8 m	un						
10	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.								
	10.1	Tableros eléctricos.							
	10.1.1	Adecuación de acometida y Tablero General	gl						
	10.1.2	Adecuación de Tableros Existentes	gl						
	10.1.3	Provisión e instalación de Nuevos Tableros	gl						
	10.2	Alimentadores							
	10.2.1	Adecuación de acometidas de Tableros Existentes	gl						
	10.2.2	Provisión e Instalación de Alimentadores a Nuevos TS	gl						
	10.3	Canalizaciones y Puestos de Trabajo							
	10.3.1	Provisión y tendido de conductores en canalizaciones	gl						
	10.4	Corrientes Débiles (datos).							
	10.4.1	Armado de Racks	gl						
	10.4.2	Interconexión Racks	gl						
	10.4.3	Interconexión de Racks a Bocas Cable UTP CAT6	gl						
	10.5	Bandejas Portacables.	gl						
	10.6	Zocalodúctos.	gl						
	10.7	Periscopios. (2 bocas)	un						
	10.8	Artefactos.							
	10.8.1	Plafones LED 44w.	un						
	10.8.2	Apíques LED 24w.	un						

	10.9	Iluminación de emergencia.	un					
	10.10	Proyecto y aprobación de planos Conforme a Obra	gl					
11	INSTALACIÓN SANITARIA.							
	11.1	Cañería de distribución de agua fría S°D°.	gl					
	11.2	Artefactos sanitarios, grifería y accesorios.						
	11.2.1	Inodoro.	un					
	11.2.2	Lavamanos.	un					
	11.2.3	Accesorios.	gl					
	11.2.4	Cambiador en Lactario.	un					
	11.3	Desinfección Tanques y cañerías.	gl					
	11.4	Limpieza Cañería desagüe pluvial.	gl					
12	PINTURAS.							
	12.1	Pintura al látex en muros interiores.	m2					
	12.2	Pintura al látex en muros exteriores.	m2					
	12.3	Revestimiento plástico exterior.	m2					
	12.4	Pintura al látex en cielorrasos.	m2					
	12.5	Pintura esmalte sintético en carpintería metálica.	m2					
	12.6	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera.	m2					
	12.7	Barniz en zócalos de madera.	m2					
13	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD.							
	13.1	Contra incendio.						
	13.1.1	Matafuegos.	gl					
	13.1.2	Sistema de señalización.	gl					
14	LIMPIEZA DE OBRA.							
	14.1	Limpieza periódica de la obra y del obrador.	gl					
	14.2	Limpieza final de la obra y del obrador.	gl					

TOTAL COSTO DIRECTO		
A	COSTO NETO	
B	GASTOS GENERALES	
C	BENEFICIOS	
D	SUBTOTAL (A + B + C)	
E	IVA	21,00%
F	INGRESOS BRUTOS Y LOTE HOGAR	2,40%
	PRECIO TOTAL DE LA OBRA (D + E + F)	