

ANEXO ACUERDO GENERAL NÚMERO CIENTO QUINCE

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES

Se fijase el día 12 de diciembre de 2018 a las  
10,00 hs., en Paradoma 473 (e), para que tenga  
lugar la apertura del/la Concurso de Puntos N° 16/18

OBJETO DEL LLAMADO:

ARTÍCULO 1°.- El presente llamado tiene como objeto:

Remodelación en planta alta del edificio sede de los Comorán Under

FINALIDAD DEL PLIEGO:

ARTICULO 2°.- El presente Pliego determina las condiciones básicas generales a las que se ajustará el llamado.

OBLIGACIONES:

ARTICULO 3°.- Para participar en el presente llamado los interesados deberán atenerse en un todo a lo prescripto en el presente Pliego de Bases y Condiciones Generales, en el Pliego de Condiciones Particulares y/o Especificaciones Técnicas, si los hubiere. La sola presentación de ofertas, significa la aceptación lisa y llana de todas las estipulaciones que rigen la contratación.

PRESENTACION DE OFERTAS:

ARTICULO 4°.- La presentación de los sobres conteniendo la oferta y documentación solicitada, se realizará en el lugar establecido en el llamado, hasta la fecha y hora señalada en el mismo, si el día indicado fuera no laborable para el Poder Judicial, hasta el día hábil siguiente a la misma hora. Las propuestas presentadas después de la hora fijada no serán recepcionadas.

APERTURA DE LAS OFERTAS:

ARTICULO 5°.- Las ofertas se abrirán en el lugar, día y hora determinados en el respectivo llamado a licitación, o el día hábil siguiente a la misma hora, si aquél resultase feriado o se decretase asueto, con la intervención y presencia de las Autoridades que la Corte de Justicia de San Juan designare.

ARTICULO 6°.- Efectuada la apertura, se procederá a labrar el Acta correspondiente, la que será suscripta por los integrantes de la Comisión de Recepción y Apertura de Propuestas y deberá reflejar fielmente el proceso o incidencias producidas dentro del acto desde la apertura de los sobres hasta la suscripción de las mismas, tales como rechazos de ofertas inadmisibles y demás aspectos que deban especificarse. Además se hará constar:

- Número de ofertas presentadas.
- Nombre completo de las firmas oferentes.
- Monto total de cada cotización, consignando también en el caso de varias alternativas, el mayor importe.
- Documentación agregada a la propuesta.
- Monto de la garantía.

COMISIONADO QUARTERO  
PRESIDENTE

Dr. ABEL SORIA VEGA

COMISIONADO PALA

COMISIONADO PALA

Dr. ADOLFO CASALERO  
PRESIDENTE

Comisión de Selección

**ARTICULO 7º.-** Antes del cierre del Acta, se invitará a los oferentes o representantes, que estuvieren presentes, a firmar la misma sin que la negativa a hacerlo afecte la validez del acto, el que se tendrá por válido con la sola firma de los funcionarios consignados en el Art. 5º del presente pliego.. -----

**ARTICULO 8º.-** Las impugnaciones a la apertura de ofertas deberán efectuarse por escrito, dentro del plazo de dos (2) días hábiles, contados a partir del día de la apertura. -----  
Con las impugnaciones deberá acompañarse una garantía de impugnación del uno por ciento (1%); constituida en la misma forma y por igual monto que la garantía de oferta. La garantía de impugnación le será devuelta al oferente, solamente en caso de prosperar la impugnación realizada, dentro de los cinco (5) días hábiles de resuelta la misma. La inobservancia de tales requisitos -plazo y/o garantía de impugnación- importará la no consideración de la impugnación. -----

### **REQUISITOS DE LAS OFERTAS:**

**ARTÍCULO 9º.-** Las ofertas deberán ser presentadas de la siguiente manera:

Sobre N° 1: En un sobre debidamente cerrado, sin membrete ni identificación alguna del oferente, consignándose en la cubierta únicamente: Licitación Pública o Privada o Concurso de Precios que corresponda, el día y hora de apertura. Dicho sobre deberá contener:

- a) Pliego de Bases y Condiciones Generales, de Condiciones Particulares y Especificaciones Técnicas, si los hubiere, firmado y sellado en todas sus hojas por el oferente. -----
- b) Declaración Jurada de que cualquier cuestión judicial que se suscite con motivo del presente llamado se acepta la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Provincia de San Juan, haciendo expresa renuncia a toda otra que pudiera corresponder, debiendo constituirse domicilio especial en el "Gran San Juan".-----
- c) Acreditación de la existencia y vigencia de la persona oferente. En caso de persona física se acreditara mediante copia del Documento Nacional de Identidad. En caso de personas jurídicas, deberá acompañar copias del contrato social o los estatutos. También se deberá adjuntar copia del acta de designación del/los representante/s de dicha/s persona/s jurídica/s. Todas las copias requeridas en el presente apartado deberán ser certificadas por escribano público o persona del Poder Judicial facultada para tal fin. -----
- d) Certificado de Beneficiarios de la Ley N° 158-A (antes Ley N° 3969), expedido y certificado por la Contaduría General de la Provincia, cuando el oferente invoque tal beneficio.-----
- e) Constancia de Inscripción vigente ante la AFIP del proponente, cuyas actividades incluídas en el mismo guarden relación con el objeto de la contratación y:
  - 1) En caso de estar inscripto como empleador, y teniendo empleados a cargo deberá presentar DDJJ del SIJP (F. 931) y su correspondiente constancia de pago de aportes y contribuciones de los tres últimos periodos. En caso de no tener empleados a cargo deberá presentar la DDJJ del SIJP (F. 931) con la leyenda "Sin empleados".  
En caso de no estar inscripto como empleador no resulta de aplicación lo solicitado en el párrafo anterior.

Cuando el objeto de la contratación sea la prestación de un servicio deberá estar inscripto el proponente como "empleador".-

- 2) En caso de ser persona física, deberá presentar además de los requisitos indicados en el apartado 1), la constancia de pago de los Aportes y Contribuciones Previsionales del titular correspondientes a los tres últimos periodos.
- 3) En caso de ser Persona Jurídica deberá presentar además de los requisitos indicados en el apartado 1), la constancia de pago de los aportes y contribuciones previsionales de la persona que ejerza la administración de la sociedad.

- f) "Certificado de Cumplimiento Fiscal de Obligaciones Tributarias" vigente, emitido por la Dirección General de Rentas, cuyas actividades incluidas en el mismo guarden relación con el objeto de la contratación. -----
- g) Constancia de inscripción de Destinatarios de Pago de la Administración Pública Provincial. -----
- h) Certificado expedido por el Comité Ejecutivo donde conste si el proveedor es deudor del Banco de San Juan S.A. y, en caso de haberse acogido a algún régimen de pago, si se encuentra al día en el cumplimiento de las obligaciones emergentes del mismo, conforme lo establece el Art. 17° de la Ley N° 643-A (antes Ley N° 7.053). -----
- i) Constancia de adquisición de los pliegos de condiciones, cuando el llamado disponga su venta. -----
- j) Remito de muestras firmado por el Encargado de la Oficina de Suministros de este Poder Judicial, si correspondiere. -----
- k) Sobre N° 2. -----

Será causal de rechazo automático por la Mesa de Apertura la falta de cumplimiento de los requisitos establecidos en los incisos a), e), f), g), i) y k), quien en el mismo acto, devolverá la documentación al presentante o, en caso de estar ausente, la pondrá a su disposición para el retiro dentro de los cinco (5) días contados desde la fecha de apertura. -----  
El incumplimiento de los restantes incisos deberá ser subsanado dentro de las 48 hs. hábiles, contados a partir de la fecha de apertura de ofertas. -----

**Sobre N° 2:** En un sobre cerrado en el que se inscribirá la denominación del llamado, día y hora de apertura y la identificación del oferente, deberá contener: -----

- a) La propuesta económica por duplicado, firmada y sellada en cada hoja por el proponente o representante legal. Las enmiendas y raspaduras en partes esenciales de la propuesta tendrán que estar debidamente salvadas por el oferente.
- b) Garantía de oferta de acuerdo a lo establecido en el Art. 15° del presente Pliego. Será causal de rechazo automático por la Mesa de Apertura la omisión de la garantía de oferta o su constitución por un importe menor.

#### REQUISITOS DE LA PROPUESTA ECONOMICA:

**ARTÍCULO 10°.-** Las propuestas económicas especificarán: -----

- 1) El precio unitario y total, fijo y cierto, en números, con referencia a la unidad solicitada. En caso de diferencia se tomará como válido el precio unitario. -----
- 2) El total general de la propuesta en letras y números. En caso de diferencia se tomará como válida la cantidad escrita en letras. -----
- 3) Las cotizaciones serán expresadas en moneda argentina, salvo cuando el pliego de condiciones particulares permita la cotización en moneda extranjera autorizada, en cuyo caso, a efectos de la comparación, deberá indicarse con precisión la referencia de cambio considerada. -----
- 4) Las propuestas podrán formularse por la totalidad o parte de la mercadería solicitada pero siempre por el total de cada renglón. -----

**ARTICULO 11°.-** Los precios consignados en las propuestas económicas, serán invariables, cualquiera fueren los errores u omisiones en que hubiere incurrido el oferente.

#### MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

**ARTICULO 12°.-** Los oferentes se obligarán a mantener las ofertas por el término de veinte (20) días hábiles, contados a partir de la fecha de apertura, salvo que el Pliego de Condiciones Particulares indicare otro plazo. -----

**ARTICULO 13°.-** Transcurrido el plazo de mantenimiento de oferta, los oferentes podrán retirar su propuesta, pero mientras no lo hicieren se entenderá que han prorrogado, por igual -----

término, el plazo de mantenimiento. La comunicación del retiro de la propuesta, deberá hacerse en todos los casos en forma fehaciente y con un mínimo de cinco (5) días de antelación al vencimiento.

## CONSTITUCIÓN DE GARANTIAS

**ARTICULO 14°.-** Los oferentes deberán afianzar el cumplimiento de todas las obligaciones, de conformidad a las normas establecidas en el presente título.

**ARTÍCULO 15°.-** Garantía de Oferta: Los oferentes presentarán con la oferta una garantía de oferta equivalente al uno por ciento (1%) del mayor valor ofertado en los llamados por suministro. En caso de llamados para alquileres, el uno por ciento (1%) se calculará sobre la base del canon mensual ofertado multiplicado por doce (12). En los supuestos de llamados para servicios, el monto del uno por ciento (1%) se calculará sobre la base del valor total al que ascendería el contrato, en caso de resultar adjudicado.

**ARTICULO 16°.-** En caso de cotizaciones con alternativas, la garantía de oferta se calculará sobre el mayor valor propuesto.

**ARTÍCULO 17°.-** Garantía de Adjudicación: Se constituirá una garantía por el monto correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor total adjudicado en los llamados por suministro. En caso de llamados para alquileres, el cinco por ciento (5%) se calculará sobre la base del canon mensual ofertado multiplicado por doce (12). En los supuestos de llamados para servicios, el monto del cinco por ciento (5%) se calculará sobre la base del valor total del contrato.

**ARTICULO 18°.-** La garantía de adjudicación se hará efectiva en un plazo no superior a los ocho (8) días hábiles de notificada al oferente la adjudicación. Si el adjudicatario da cumplimiento a todas las obligaciones contraídas antes del vencimiento del plazo señalado para la constitución de la garantía de adjudicación, quedará exento de integrar dicha garantía.

**ARTÍCULO 19°.-** En caso de no dar cumplimiento a la integración de la garantía de adjudicación, se dejará sin efecto la adjudicación, perdiendo el proponente la garantía de oferta.

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, en caso de incumplimiento de la integración de la garantía de adjudicación, la Corte se reserva el derecho de aplicar al contratista una inhabilitación, por el término que considere proporcionado al incumplimiento, para participar en futuros llamados que realice el Poder Judicial.

**ARTICULO 20°.-** Las garantías de oferta y adjudicación deberán constituirse en alguna de las siguientes formas:

- **En efectivo**, mediante depósito en el Banco de San Juan S.A. en la Cta. Cte. N° 1200/7, registrada a nombre del Poder Judicial, debiendo acreditarse con la boleta de depósito respectiva, donde figure la contratación a la que pertenece dicho depósito.

- **Fianza Bancaria:** las fianzas bancarias deberán satisfacer las siguientes exigencias para su aceptación:

I. Ser de un Banco que deberá constituir domicilio en esta ciudad y someterse a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de San Juan, renunciando a cualquier fuero o jurisdicción que pudiere corresponderle.

II. Ser emitidas a favor del Poder Judicial de San Juan.

III. En el texto se indicará la identificación de la contratación de que se trate y cualquier otro documento que exija la emisión de la misma.

IV. Las instituciones bancarias deberán constituirse en fiador solidario, liso, llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de división y excusión así como al beneficio de interpelación previa.

V. En dichas garantías, las firmas de los funcionarios actuantes deberán hallarse certificadas por Escribano Público y legalizadas en caso de ser otra jurisdicción.

VI. Debe indicar el periodo de cobertura que no podrá ser inferior al determinado en este pliego.

- **Seguro de caución:** Para su aceptación, las pólizas deberán cumplimentar los siguientes requisitos:

- I. La póliza deberá ser emitida por Compañías Aseguradoras, a entera satisfacción del Poder Judicial, que deberán constituir domicilio en el Gran San Juan para todas las obligaciones y derechos derivados de dicho seguro y contendrá el sometimiento expreso a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Juan, renunciando a cualquier fuero o jurisdicción que pudiere corresponderle.
- II. Instituir al Poder Judicial como "beneficiario".
- III. En el texto deberá indicarse el concepto cubierto por el seguro que se contrata.
- IV. Mantener su vigencia mientras no se extingan las obligaciones cuyo cumplimiento se cubre.
- V. Deberán acompañar recibo oficial emitido por la Compañía Aseguradora del pago total.
- VI. Establecer que una vez notificado el acto administrativo dictado dentro del ámbito interno del Poder Judicial, que establezca la responsabilidad del Oferente o Adjudicatario por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, el beneficiario (Poder Judicial) tendrá derecho a exigir al asegurador el pago pertinente.
- VII. En el texto de la póliza se deberá indicar la identificación de la Licitación de que se trata y cualquier otro documento que exija la emisión de la misma.
- VIII. La aseguradora deberá constituirse en fiador solidario, liso, llano y principal pagador, con renuncia a los beneficios de división y excusión así como al beneficio de interpelación previa.

**ARTICULO 21°.-** Devolución de las garantías: la devolución de la garantía de oferta deberá ser solicitada, por nota presentada por los oferentes que no resultaron adjudicatarios, dentro de los cinco (5) días hábiles de conocido el Acuerdo de Adjudicación o cuando hubiere vencido el plazo de mantenimiento de oferta. La devolución de las garantías de adjudicación se solicitará, por nota presentada por los adjudicatarios, una vez cumplido el contrato.

#### **MEDIDAS, PESOS, MUESTRAS Y GARANTÍAS DE USO**

**ARTICULO 22°.-** Los oferentes respetarán las medidas, capacidad y demás características contenidas en las Especificaciones Técnicas y, cuando las mismas no se indiquen, deberán consignarlo los oferentes.

Es obligación de los oferentes presentar muestras de los productos cotizados, debiendo llevar cada una de ellas una etiqueta consignando el número de renglón a que corresponde, marca, modelo, tipo, contenido neto, etc. Las muestras serán devueltas a los oferentes que no resultaron adjudicatarios dentro de los quince (15) días corridos de conocido el Acuerdo de Adjudicación o del vencimiento del plazo de mantenimiento de oferta. El no retiro dentro del plazo establecido, importará la cesión en propiedad al Poder Judicial de los elementos acompañados como muestras.

La no presentación de muestras en la forma señalada será causal de desestimación de la propuesta, salvo que el Pliego Particular permita la no presentación de muestras y, en su reemplazo, permita catálogos, prospectos, folletos ilustrativos y/o especificaciones técnicas de fábrica. Es obligación de los oferentes indicar, cuando corresponda, tiempo de garantía de los bienes ofertados y servicio técnico en la Provincia.

#### **ADJUDICACIÓN:**

**ARTICULO 23°.-** La adjudicación se hará por renglón o por el total, según convenga, como consecuencia de la comparación de las ofertas admitidas. El acto de adjudicación será notificado a todos los oferentes; debiendo los adjudicatarios dentro de los ocho (8) días hábiles de notificada la adjudicación integrar la garantía especificada en el Art 17° del presente pliego.

**ARTICULO 24°.-** La Corte se reserva el derecho de adquirir hasta un quince por ciento (15%), en más o en menos, de las cantidades de mercaderías solicitadas, al mismo precio e iguales condiciones que se contraten.-----

**ARTICULO 25°.-** La Corte, previo a la adjudicación, se reserva el derecho de desistir de la contratación, en forma total o parcial, cuando lo considere conveniente a sus intereses, atendiendo al precio, calidad u otras circunstancias, sin que ello genere derecho alguno a indemnización para los oferentes.-----

**ARTÍCULO 26°.-** Efectuada la adjudicación de servicios o de arrendamientos, se suscribirá el contrato correspondiente dentro de los quince (15) días hábiles contados a partir de la notificación de la adjudicación, previa constitución de la garantía de adjudicación.-----

**ARTICULO 27°.-** Las impugnaciones a la adjudicación deberán realizarse dentro del plazo de dos (2) días hábiles contados a partir de la notificación de la adjudicación.-----  
Con las impugnaciones a la adjudicación se deberá acompañar una garantía de impugnación del cinco por ciento (5%) del monto total adjudicado en el respectivo llamado, constituida en la forma prevista en el Art. 20°. La garantía de impugnación le será devuelta al oferente, solamente en caso de prosperar la impugnación realizada, dentro de los cinco (5) días hábiles de resuelta la misma.-----  
La inobservancia de tales requisitos, plazo y/o garantía de impugnación, importará la no consideración de la impugnación.-----

**ARTICULO 28°.-** Cuando el adjudicatario no presente la garantía o no se presente a la firma del contrato, la Corte podrá revocar la adjudicación, perdiendo el adjudicatario las garantías presentadas, sin perjuicio de la inhabilitación del oferente prevista en el Art. 19° del presente pliego y de hacer efectiva la responsabilidad que le correspondiere por los daños y perjuicios ocasionados.-----

**ARTICULO 29°.-** Revocada la adjudicación por las circunstancias señaladas en el artículo anterior, la Corte se reserva el derecho de adjudicar a la segunda oferta más conveniente, siempre que el titular de la misma haya mantenido la oferta.-----

#### **LUGAR, FORMA Y PLAZO DE ENTREGA**

**ARTICULO 30°.-** Recibida por el oferente la notificación de la adjudicación, procederá a entregar la mercadería, con el remito por duplicado. La Comisión de Recepción conformará la entrega.-----

**ARTÍCULO 31°.-** La mercadería que se adjudique, será entregada en destino, libre de gastos de fletes, acarreos, embalajes, carga y descarga, y serán por cuenta del adjudicatario las roturas o deterioros que sufran la mercadería o bienes en su transporte, hasta el momento de la recepción.-----

**ARTICULO 32°.-** La totalidad de las mercaderías adquiridas deberá ser entregada en la sede del Poder Judicial, Edificio 25 de Mayo, Subsuelo, Oficina de Suministros, dentro de los veinte (20) días corridos de notificada la adjudicación; la mora será automática una vez vencido el término fijado, sin necesidad de ninguna intimación.-----

#### **FORMA Y PLAZO DE PAGO:**

**ARTICULO 33°.-** El pago de las mercaderías, servicios y/o arrendamientos, será realizará por Tesorería del Poder Judicial, mediante la tramitación corriente de las facturas conforme la normativa vigente. Se abonará dentro de los diez (10) días hábiles posteriores a la recepción definitiva de las mercaderías y servicios en funcionamiento, que cuenten con la conformidad previa de la Comisión de Recepción.-----

#### **PENALIDADES:**

ARTICULO 34°.- En caso de incumplimiento de las obligaciones del contrato se procederá a hacer efectiva la responsabilidad del contratista con los fondos depositados en concepto de garantía de adjudicación, sin perjuicio de la inhabilitación del oferente prevista en el Art. 19° del presente pliego y de hacer efectiva la responsabilidad que le correspondiere por los daños y perjuicios ocasionados.

*[Signature]*  
Dr. JOSE ABEL ROMA VEGA  
MINISTRO

*[Signature]*  
Dr. ALBERTO MEDINA PALA  
MINISTRO

*[Signature]*  
Dr. JUAN CARLOS CABALLERO VIDAL  
MINISTRO

*[Signature]*  
Dr. JUAN PABLO CABALLERO  
PRESIDENTE

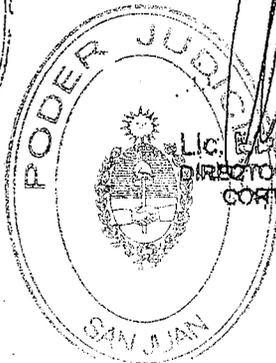
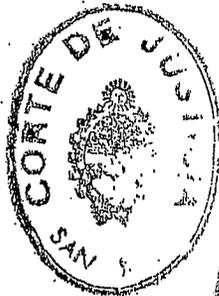
*[Signature]*  
Dr. Guillermo H. De Sanctis  
MINISTRO

*[Signature]*  
Dr. EDUARDO QUATROPIANI  
FISCAL GENERAL

*[Signature]*  
Dr. JAVIER VERA FRASSINELLI  
SECRETARIO ADMINISTRATIVO  
CORTE DE JUSTICIA



Es Copia Fiel del Original



*[Signature]*  
Lic. EDUARDO VEGA  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO  
CORTE DE JUSTICIA

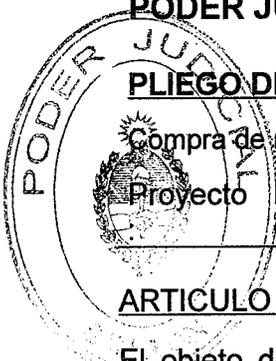
19

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**

Compra de materiales y servicio de mano de obra por Ley de Contabilidad

Rev: 03

Proyecto **Mejoras en planta alta del inmueble de las Salas I, II y III de la Cámara Civil**



**ARTICULO N° 1: OBJETO DEL PLIEGO**

El objeto de la presente Contratación es la Provisión de Materiales y Servicios de Mano de Obra necesarios para la **Mejoras en el inmueble donde funcionan las Salas I, II y III de la Cámara Civil** de acuerdo con lo establecido en las Especificaciones Técnicas.

**ARTÍCULO N° 2: PRESUPUESTO OFICIAL**

El presupuesto oficial asciende a la suma de pesos Ciento cuarenta y un mil trescientos veintisiete (\$ 141.327,00) valor que incluye el IVA, y tasas de Ingresos Brutos y Lote Hogar.

**ARTÍCULO N° 3: PLAZO.**

El plazo para el completamiento de las provisiones contratadas será de **veinte (20) días corridos** y se computará desde la firma del contrato.

**ARTICULO N° 4: MUESTRAS Y FOLLETOS**

Queda sin efecto el Artículo 22° del Pliego de Bases y Condiciones Generales relacionado a la obligación de los oferentes de presentar muestras de los productos cotizados.

**ARTICULO N° 5: RESPONSABILIDADES DEL ADJUDICATARIO**

El Contratista, sin desmedro de todas las obligaciones que le caben, tendrá las siguientes responsabilidades:

1. Disponer en el lugar de ejecución de los trabajos un Técnico Constructor o Maestro Mayo de Obras debidamente matriculado, con antecedentes e idoneidad a plena satisfacción de la Inspección, quien actuará ejerciendo el control de la ejecución in situ y el cumplimiento de los aspectos técnicos, reglamentarios, legales y administrativos, que rijan para la actividad siendo el interlocutor entre la empresa y la inspección.
2. El Adjudicatario deslinda al Comitente de cualquier responsabilidad respecto del personal que afectará a los trabajos, por cualquier perjuicio que pudieren sufrir u ocasionar a terceros y que resulte de cualquier acto u omisión del Adjudicatario en relación al objeto contractual o causados por sus empleados o dependientes, cualquiera fuera la causa de estos daños.
3. El Adjudicatario se obliga a reparar todo daño, causado por el personal afectado a la prestación del servicio, cualesquiera fuese la causa, que sufrieran los bienes de la Comitente, entendiéndose por éstos toda propiedad, de naturaleza mueble o inmueble, cualquiera sea el lugar en que se encuentre, que pertenezca al Organismo o sea administrada por éste.

Arq. ANA MARIA SARMIENTO  
M.P. 2163  
DPTO. DE SERVICIOS GENERALES  
PODER JUDICIAL



**PODER JUDICIAL DE SAN JUAN**  
**DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PARTICULARES**  
**CÁMARA CIVIL – COLOCACIÓN DE PISO FLOTANTE Y PINTURA**  
Rivadavia 22 (E), Ciudad – Primer Piso

**CALIDAD Y FORMA DE LOS TRABAJOS:**

Los trabajos que se especifican a continuación serán hechos según reglas del arte, de acuerdo con los planos que forman parte de la presente documentación y la plena satisfacción del Departamento Servicios Generales del Poder Judicial, el que tendrá todas las atribuciones para su aceptación o rechazo.

**MODALIDAD DE TRABAJO:**

Teniendo en cuenta que las oficinas donde se realizarán los trabajos que ha continuación se detallan se encuentran en uso, los mismos deberán realizarse sábados, domingos y feriados (horario matutino y vespertino) o días laborables en turno vespertino (a partir de las 13.00hs, cuando el personal del Poder Judicial haya concluido su horario normal de tareas y desocupado las oficinas), todo en coordinación con el Departamento de Servicios Generales y con el responsable de las dependencias.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

**1) Remoción de panel de madera:**

Se desarmará y desmontará el panel de madera según lo indicado en el Plano N°2. Todo ello con el resguardo de preservar las instalaciones eléctricas existentes.

Cantidad: aprox. 6m<sup>2</sup>

El mismo será retirado del edificio. Los materiales en condiciones de volver a utilizarse serán llevados a depósito que indique el Departamento Servicios Generales del Poder Judicial, a menos que deban emplearse en la obra. Los materiales que se descarten serán

retirados del edificio, todo a costa de la contratista.

## **2) Realización de tabique:**

Se proveerá y colocará nuevo tabique de placa de yeso y estructura zincada, en reemplazo del panel retirado, el que llegará a la altura de cielorraso.

Cantidad: aprox. 7m<sup>2</sup>

## **3) Colocación de piso flotante:**

En el hall de acceso del primer piso sobre el piso plástico existente se colocará piso flotante de 8mm de espesor, igual color piso flotante colocado en pasillo (3713 AH 912210).

Antes de su colocación se deberá verificar que el piso esté libre de humedad, completamente limpio eliminando por completo los restos de pegamento y cualquier irregularidad que pudieran presentar.

En primer lugar se colocará sobre la superficie una manta de polietileno, con solapa, de 2mm de espesor.

Sobre la manta se colocará las tablas, en forma flotante, es decir que no deben fijarse al piso base con pegamento, clavos o en cualquier otra forma.

El piso debe poder expandirse o contraerse en todas las direcciones por lo que se deberá dejar una separación de expansión del material en todas las paredes de 8 a 10 mm. También debe dejarse una separación alrededor de los caños, si los hubiere, y debajo de los marcos de las puertas.

Debajo de los umbrales (donde haya cambio de piso) y en la unión con las paredes se colocará un fleje metálico a modo de terminación. El mismo en los encuentros se cortará a 45°

Superficie aproximada: 24m<sup>2</sup>

## **4) Canalización de instalación eléctrica:**

En general se debe respetar y resguardar la instalación eléctrica existente, cañerías, ubicación de bocas de techo, tomas, llaves, etc. debiendo ser embutida en los nuevos tabiques en los casos que éstos

coincidan con los tabiques retirados, respetando el cableado existente.

Se deberá canalizar todas las instalaciones eléctricas y de baja tensión ubicadas en la parte superior de las paredes norte y oeste del hall. Las mismas quedarán a la vista (ver Plano N°2).

Todos los materiales y piezas de electricidad utilizados deberán ser de primera calidad.

Todos los trabajos de instalación eléctrica deberán realizarse bajo las reglamentaciones nacionales, provinciales y nacionales vigentes como así también las normas de Instituto de Racionalización de Materiales (IRAM), Asociación Argentina de Electrotécnica y Reglamento para instalaciones eléctricas.

Durante la ejecución de los trabajos la Contratista deberá tomar las precauciones para evitar deterioros en las canalizaciones, tableros, accesorios y demás elementos de las instalaciones eléctricas que ejecuta y los existentes como consecuencia de la intervención de otros gremios en la obra.

#### **5) Carpintería:**

Se colocará una puerta con marco y carpintería de aluminio, Modena 2 (color blanco) de dos hojas, según características y ubicación indicada en el Planos N°2 como PN, con visagras y cerradura de seguridad.

Los vidrios serán transparentes 3+3

#### **6) Reparación de superficies:**

Todas las superficies de las paredes (con excepción del revestimiento de piedra) dañadas con anterioridad o debido a los trabajos descriptos en el punto anterior, se repararán limpiando las mismas, sacando las partes no adheridas y rellenando huecos o imperfecciones, a los fines que las mismas queden en perfectas condiciones para la realización de los trabajos de pintura.

Las reparaciones descriptas se harán con mayor detenimiento, retirando las partes no adheridas tanto de pintura o revoque. En caso que el revoque no esté adherido a la mampostería se deberá retirar y volver a realizar el mismo.

## **7) Pintura de paredes y tabiques:**

Se limpiarán prolijamente todas las superficies y prepararlas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier elemento será corregido antes de proceder a pintar. Los trabajos se retocarán esmeradamente una vez terminados. No se permitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas y otros defectos, debiendo emplearse solamente productos de marcas reconocidas.

**Será condición indispensable** para la aceptación de los trabajos que tenga un buen acabado debiendo el Contratista prever en su propuesta aumentar el número de manos previstas, si considera que las especificadas no son suficientes. La limpieza de herrajes, vidrios, zócalos, pisos y otros que pudieran haber sido eventualmente manchados **será también requisito indispensable** para que los trabajos sean aceptados.

- **Pintura Latex:** Se pintarán paredes, tabique nuevo y cielorraso del hall, con dos manos de pintura látex, marca reconocida en el mercado, color a definir, lijando entre mano y mano.

Superficie aproximada: 33m<sup>2</sup> (cielorraso)

Superficie aproximada: 39m<sup>2</sup> (paredes)

- **Pintura al aceite o esmalte sintético:** Se realizará sobre carpintería de madera (ventana sobre escalera) después de ser lijadas las superficies a los fines de retirar la pintura anterior, se taparán las juntas y poros con masilla de secado rápido, dejando las superficies sin hendiduras. Posteriormente se darán dos manos de pintura blanco brillante. Se deberá pintar sus cantos inferior y superior. **Se deberá verificar que abra y cierre sin dificultad**, caso contrario se deberán lijar o realizar trabajos correspondientes a los fines de lograr un óptimo manejo de la misma.

Unidades: 1 ventanas

## **6) Colocación de zócalos:**

Se colocarán zócalos de madera de 8cm de alto con un canto redondeado, en la base del nuevo tabique, cubriendo visualmente la junta

de expansión perimetral de 8 mm. Los zócalos irán atornillados cada 50cm. Las esquinas irán cortadas a bisel y se dejará libre la buña del corte de pintura de los marcos de chapa de las puertas sin las hubiera.

Los zócalos se terminarán con dos manos de barniz sintético poliuretánico con acabado brillante, tono a definir.

Perímetro aproximado: 2.50m

#### **8) Limpieza de la obra – Retiro de materiales:**

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

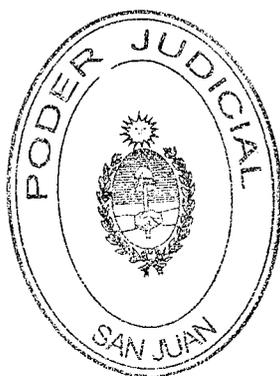
En caso de trabajar en turno vespertino los días laborables la limpieza se hará en forma permanente a los efectos de mantener limpia y transitable la zona de trabajo. Al finalizar la jornada se deberá dejar las oficinas perfectamente limpias, ordenadas y libre de residuos (pisos, escritorios, y mobiliario en general) para poder ser utilizadas por personal del Poder Judicial en horario matutino del día siguiente.

#### **9) Programa de trabajo:**

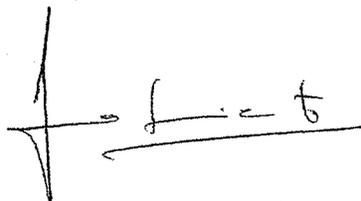
La Empresa Contratista deberá adjuntar, junto a la oferta económica, el plan de trabajos, discriminando todos los ítem cotizados mediante el sistema de barras (Gantt), para lo cual se deberá tener en cuenta los horarios de trabajo establecidos en el ítem “Modalidad de Trabajo”.

#### **NOTA:**

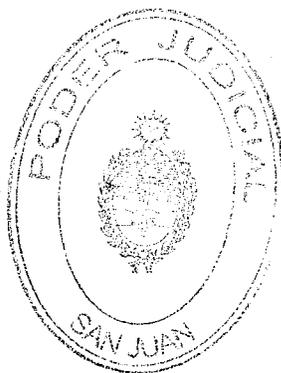
- Todos los trabajos antes mencionados deberán contemplar la provisión de materiales y mano de obra.
- Todas las medidas indicadas tanto en los planos como en las Características Técnicas Particulares, son indicativas. Las mismas se deberán verificar en obra y en caso de discrepancia acordarlas con la Inspección.
- La contratista deberá comunicar al Departamento de Servicios Generales, con tres días de antelación, la fecha de inicio de los



trabajos a los fines de coordinar los mismos y labrar el acta de inicio de obra.



Arq. ANA MARIA SARMIENTO  
M.P. 2163  
DPTO. DE SERVICIOS GENERALES  
PODER JUDICIAL

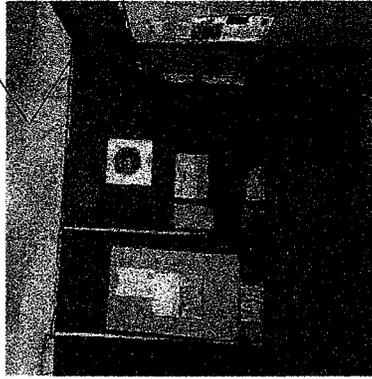
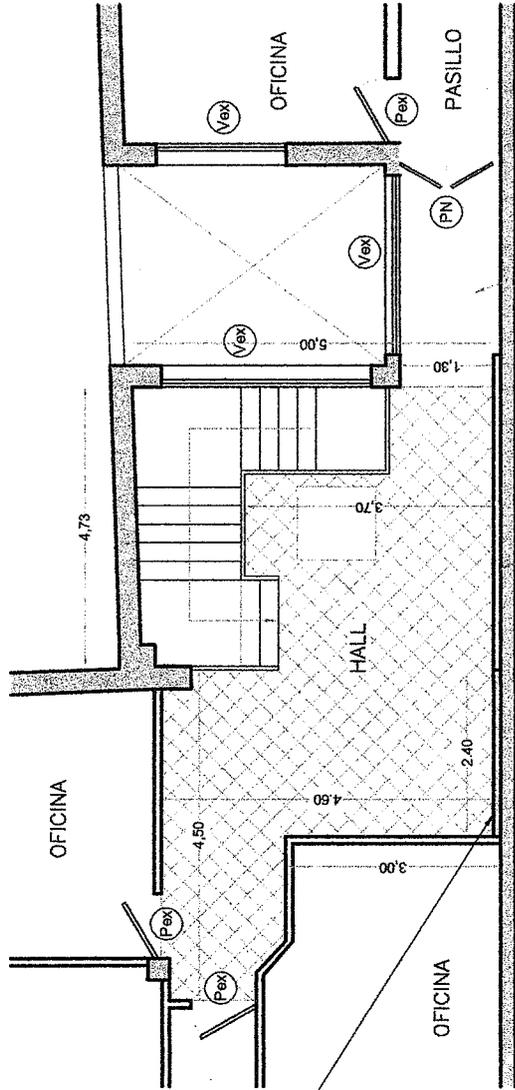


**PODER JUDICIAL DE SAN JUAN  
DEPARTAMENTO SERVICIOS GENERALES**

CAMARA CIVIL - SALAS I, II y III  
Rivadavia 22 (E) Capital, Primer Piso

PLANO Nº2

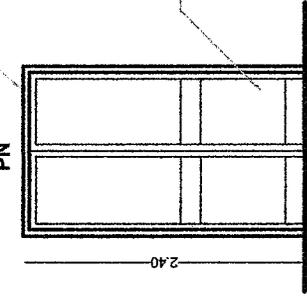
SITUACIÓN PROYECTADA



**REFERENCIAS**

- ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA
- TABIQUES EXISTENTES
- TABIQUE NUEVO (a realizar)
- PISO FLOTANTE (a colocar)
- PUERTA EXISTENTE
- VENTANA EXISTENTE
- PUERTA NUEVA (Doble)

PN carpintería de aluminio



instalación eléctrica a canalizar  
2 hojas de abrir vidrio 3+3

Revestimiento de piedra



Piso Flotante Existente

ANA MARIA SARMIENTO  
M.P. 2169

DPTO. DE SERVICIOS GENERALES  
PODER JUDICIAL



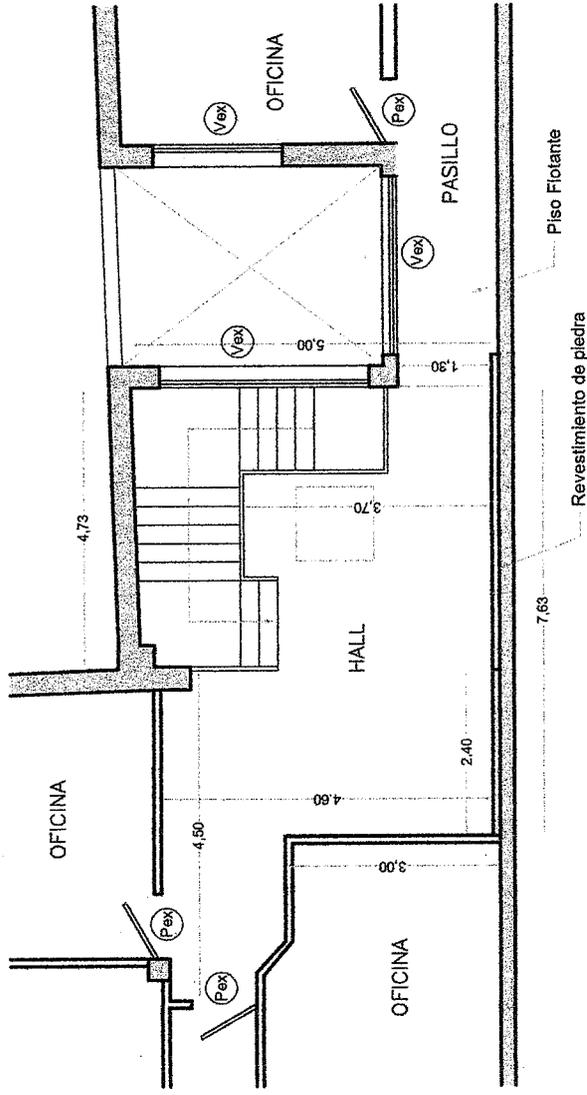
**PODER JUDICIAL DE SAN JUAN  
DEPARTAMENTO SERVICIOS GENERALES**

CAMARA CIVIL - SALAS I, II y III  
Rivadavia 22 (E) Capital, Primer Piso



Espacio a intervenir

**PLANO Nº1  
SITUACIÓN ACTUAL**



**REFERENCIAS**

- ESTRUCTURA y MAMPOSTERIA
- TABIQUES EXISTENTES
- REVESTIMIENTO MADERA (o retirar)
- PUERTA EXISTENTE
- VENTANA EXISTENTE

*[Handwritten signature]*

Arq. ANA MARIA SARMIENTO  
M.P. 2163  
OPTO. DE SERVICIOS GENERALES  
PODER JUDICIAL

